

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:	26:36:031307:1844		
Номер кадастрового квартала:	26:36:031307		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, станица Курская, улица Светлая		
Площадь:	800 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	161840		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:36:000000:2891		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, станица Курская, улица Светлая		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:36-6.80 от 18.12.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона Курского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 09.06.2014, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.06.2014, номер решения: 35-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 04.03.2014, номер решения: б/н 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:36-6.81 от 18.12.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Курского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 09.06.2014, номер решения: 34-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.06.2014, номер решения: 35-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 04.03.2013, номер решения: б/н 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 09.06.2014 № 34-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О внесении изменений и дополнений в приепз Западно-Каспийского БВУ № 34-П от 09.06.2014 г. "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 18.06.2014 № 35-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Курского водохранилища от 04.03.2014 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
		<p>б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 09.06.2014 № 34-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О внесении изменений и дополнений в приепз Западно-Каспийского БВУ № 34-П от 09.06.2014 г. "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 18.06.2014 № 35-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Курского водохранилища от 04.03.2013 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 25.05.2020 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 25.05.2020 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Бабичев Павел Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

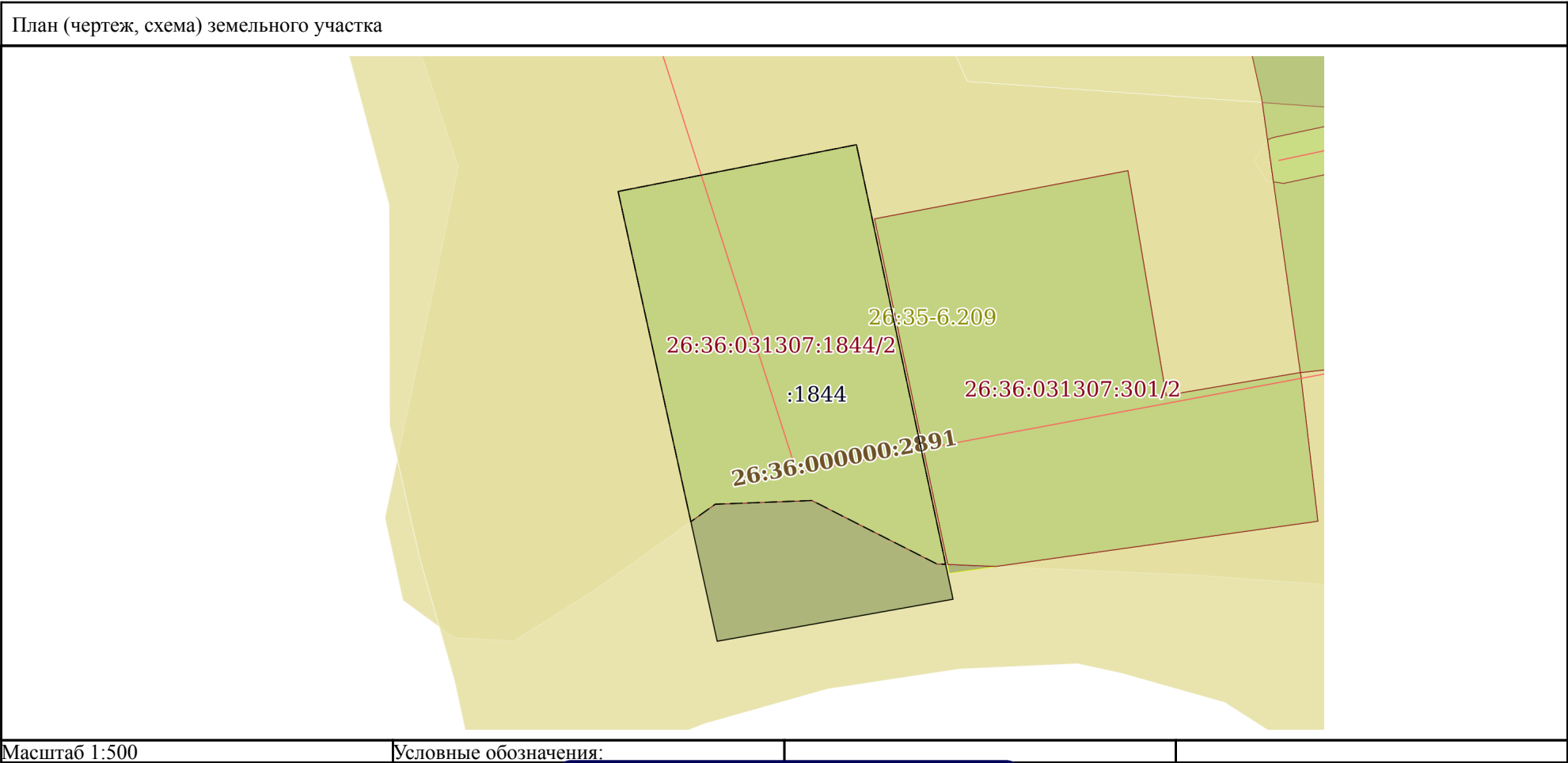
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	



полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°0.3`	39.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°53.5`	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°34.9`	39.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	78°53.9`	20.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364938.47	2274690.36	-	0.1
2	364899.97	2274698.54	-	0.1
3	364896.41	2274678.57	-	0.1
4	364934.51	2274670.18	-	0.1
1	364938.47	2274690.36	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:36:031307:1844/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:36:031307:1844/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900		
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:36:031307:1844/1	622	26:35-6.209
26:36:031307:1844/2	622	26:35-6.219
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 09.06.2014 № 34-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О внесении изменений и дополнений в приепз Западно-Каспийского БВУ № 34-П от 09.06.2014 г. "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 18.06.2014 № 35-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Курского водохранилища от 04.03.2014 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 26:36-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Курского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 09.06.2014 № 34-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О внесении изменений и дополнений в приепз Западно-Каспийского БВУ № 34-П от 09.06.2014 г. "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос" от 18.06.2014 № 35-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Курского водохранилища от 04.03.2013 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	
		защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 26:36-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Курского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 25.05.2020 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 26:35-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Кура; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 26.35.2.286	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 25.05.2020 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900

Кадастровый номер:

26:36:031307:1844

прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 26:35-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Кура; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 26.35.2.287



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900			
Кадастровый номер:		26:36:031307:1844	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:36:031307:1844/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364934.51	2274670.18	-	-
2	364938.47	2274690.36	-	-
3	364902.93	2274697.91	-	-
4	364902.96	2274697.17	-	-
5	364906.25	2274690.68	-	-
6	364908.33	2274686.6	-	-
7	364908.02	2274678.41	-	-
8	364906.54	2274676.34	-	-
1	364934.51	2274670.18	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232252900				
Кадастровый номер:			26:36:031307:1844	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:36:031307:1844/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364934.51	2274670.18	-	-
2	364938.47	2274690.36	-	-
3	364902.93	2274697.91	-	-
4	364902.96	2274697.17	-	-
5	364906.25	2274690.68	-	-
6	364908.33	2274686.6	-	-
7	364908.02	2274678.41	-	-
8	364906.54	2274676.34	-	-
1	364934.51	2274670.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия