**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Ростовановского сельсовета**

**Курского района**

**Ставропольского края**

**i ТОМ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**генерального плана РОСТОВАНОВСКОГО сельсоветА**

**курского района Ставропольского края**

2011 г

# СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОД** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ПРИМ.** |
| **ПЗ** | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** |  |
| ПЗ - 1 | Том 1. Положения о территориальном планировании |  |
| ПЗ - 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта |  |
| **ГЧ** | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |
| ГЧ - 1 | Схема границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (опорный план) | М 1:25 000 |
| ГЧ – 2 | Схема функциональных зон поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 3 | Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и зон с особыми условиями использования территории  | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 4 | Схема планируемого размещения объектов местного значения поселения  | М 1: 25 000 |

Оглавление

[СОСТАВ ПРОЕКТА 2](#_Toc392150632)

[Введение 4](#_Toc392150633)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc392150634)

[1.1. Содержание и назначение генерального плана 7](#_Toc392150635)

[1.2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Ростовановского сельсовета 8](#_Toc392150636)

[1.3. Прогнозная оценка демографических и трудовых ресурсов 13](#_Toc392150637)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 16](#_Toc392150638)

[2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 16](#_Toc392150639)

[**2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы** 20](#_Toc392150640)

[2.3. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы 21](#_Toc392150641)

[**2.4. Мероприятия по развитию производственно – хозяйственного комплекса** 21](#_Toc392150642)

[**2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия** 22](#_Toc392150643)

[**2.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры** 23](#_Toc392150644)

[**2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры** 24](#_Toc392150645)

[2.7.1. Мероприятия по развитию водоснабжения, водоотведения и пожаротушения 25](#_Toc392150646)

[2.7.2. Мероприятия по развитию теплоснабжения и электроснабжения 28](#_Toc392150647)

[**2.7.3. Мероприятия по развитию газоснабжения** 29](#_Toc392150648)

[**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды** 30](#_Toc392150649)

[**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 38](#_Toc392150650)

[**3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 42](#_Toc392150651)

[**4. СВОДНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНПЛАНА** 46](#_Toc392150652)

[**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** 50](#_Toc392150654)

#

# Введение

Генеральный план Ростовановского сельсовета разработан ООО «Центр стратегического территориального проектирования СГУ» на основании Договора №25 от 5 октября 2011 года на разработку Генерального плана Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края.

При разработке Генерального плана учитывался следующий перечень документов и проектов документов:

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года

Закон Ставропольского края «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края» от 01.03.2005 № 9-кз.

Закон Ставропольского края «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае» от 12.07.2006 г. №57–кз.

Закон Ставропольского края «Об установлении границ муниципальных образований в Курском районе Ставропольского края» от 17.05.2004 г. № 32–кз.

Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2020 г., утвержденная распоряжением Правительства Ставропольского края.

Устав Ростовановского сельсовета.

В соответствии с техническим заданием настоящий проект разработан на период до 2030 года авторским коллективом ООО «Центр стратегического территориального проектирования СГУ» под руководством Р.А. Приходько.

Территориальное планирование – это планирование развития территории, в т. ч. для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные целевые программы по экономическому и социальному развитию муниципального образования, по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информационной базой при подготовке Генерального плана Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края явились материалы и отчеты Федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю; фондовые материалы отдельных органов государственного управления Ставропольского края, прочих организаций; Министерства имущественных отношений Ставропольского края, Министерства дорожного хозяйства Ставропольского края, Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, Министерства экономического развития Ставропольского края, Управления Роснедвижимости по Ставропольскому краю; данные, предоставленные администрацией Курского муниципального района; данные, предоставленные сельским поселением; результаты собственных исследований социально-экономического и экологического состояния окружающей среды территории.

В качестве базовой геоинформационной платформы использовался геоинформационный продукт MapInfo 8.0. Картографические и графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «MapInfo 8.0.», «ArcGIS», Erdas IMAGINE, Adobe Illustrator и Photoshop CS3. При анализе и уточнении картографической основы территории использовались космические снимки Landsat.

Показатели развития социальной сферы и экономики, заложенные в генеральном плане, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения и плановые разработки различных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию муниципального образования, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# 1.1. Содержание и назначение генерального плана

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования и реализуется в границах территории Ростовановского сельсовета, согласованных Решением Совета Курского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. с разработкой проекта границ муниципального образования, определяющие подлежащие застройке территории сельского поселения, в отношении которых более детально разрабатываются проектные решения и последующая стадия градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки.

Проект разработан по заказу Администрации Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края на основании Договора №25 от 5 октября 2011 в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Ставропольского края, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также положениями технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту).

В основу планировочных решений положены технико-экономические обоснования, материалы, характеризующие современное положение территории, действующие строительные нормативы и правила.

Кроме того, основанием для принятия проектных решений по территориальному планированию являются данные краевых и муниципальных программных документов, в том числе Программа социально-экономического развития Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края № 41-п от 30.05.2011 г.

Генеральный план Ростовановского сельсовета Курского муниципального района Ставропольского края» разработан как документ официальной градостроительной политики органов управления муниципального образования, определяющий стратегию и тактику его долгосрочного градостроительного развития на расчетный срок до 2030 года, и является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, с разработкой перечня планируемых мероприятий по рассматриваемым вопросам территориального планирования с указанием на последовательность их выполнения для решения вопросов развития территории городского поселения с организацией планировочной структуры, зонирования территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологического и санитарного благополучия, а также является основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, определяющих зоны возможного инвестиционного развития.

# 1.2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Ростовановского сельсовета

За последние годы произошли серьёзные изменения в законодательной базе, социально-экономических, градостроительных и строительных условиях: были приняты новые Градостроительный и Земельный кодексы РФ, уточнились санитарные нормативы и правила.

Действующее законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ними нормативные акты основываются на главных принципах:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

2. Обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

3. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;

4. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

5. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды;

6. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий и т.д.

Основная цель территориального планирования – пространственная организация территории Ростовановского сельсовета, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого развития муниципального образования в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

Цели территориального планирования:

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта Федерации и муниципальных образований;

- на региональном уровне – обеспечить интеграцию муниципального образования в экономические, транспортные, инвестиционные связи Ставропольского края с целью привлечения капитала на территорию муниципального образования;

- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса; обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель; развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

Социально-экономические особенности Ростовановского сельсовета предполагает формулирование ряда задач развития территории, которые учтены при разработке Генерального плана:

1. Оптимальное пространственное развитие – пропорциональное развитие всей территории, оптимизация размещения производственных сил, достижение баланса экономических и экологических интересов, сохранение природного каркаса, функциональное зонирование территории и его соблюдение, выявление точек и центров роста, как локального, так и регионального уровней.

2. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития;

- преодоление демографического кризиса путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения, пропаганду здорового образа жизни;

- повышение образовательного и культурного уровня жителей;

- формирование миграционной привлекательности района;

- улучшение жилищно-бытовых условий населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу; появление новых производств и новых рабочих мест.

3. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития муниципального образования через:

- укрепление основной отрасли специализации экономики – агропромышленного комплекса;

- формирование хозяйственного комплекса муниципального образования как составной части экономики муниципального района;

- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;

- повышение конкурентоспособности производимой на территории муниципального образования продукции и услуг;

- обновление основных фондов;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;

- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;

- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;

- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;

- благоустройство и озеленение территории муниципального образования.

4. Территориально-градостроительное развитие для размещения объектов капитального строительства:

- создание устойчивого безопасного транспортно-инженерного каркаса, обеспечивающего функциональную взаимосвязь жилых и производственно-складских территорий;

- осуществление функционального зонирования территории с разработкой основных параметров и градостроительных регламентов её использования, с учетом требований нормативных требований и технических регламентов;

- реконструкция, упорядочение, и совершенствование существующей планировочной структуры и застройки, с целью создания индивидуального облика муниципального образования;

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- выявление опасностей и оценка риска чрезвычайных ситуаций;

- применение новейших достижений науки и техники для решения прикладных задач в области гражданской безопасности.

6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды:

- рациональное использование и сохранение ландшафта;

- охрана окружающей среды (охрана воздуха, водных объектов, подземных вод, восстановление почв);

- санитарная очистка территории.

7. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории:

- развитие Ростовановского сельсовета как межмуниципального ядра в системе расселения Курского района с преобладанием административно-хозяйственного, транспортного, промышленного, территориально-градостроительного и социального значения.

8. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных, региональных и муниципальных документов, регламентирующих стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

9. Нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана.

# 1.3. Прогнозная оценка демографических и трудовых ресурсов

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Следует отметить, что не возможно точно предсказать, как в действительности будет меняться численность населения.

Для перспективного расчета населения нами был выбран метод Марковских цепей. Расчеты перспективной численности населения муниципального образования включают три варианта сценария: оптимистический, базовый и пессимистический. Они учитывают тенденции демографических и миграционных процессов в муниципальном образовании за последние 5 лет.

Проектная численность населения Ростовановского сельсовета приведена ниже.

Таблица 1

Проектная численность населения Ростовановского сельсовета до 2031 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант демографического прогноза | 2011 | 2016 | 2018 | 2020 | 2025 | 2031 |
| оптимистический | 4713 | 4850 | 4908 | 5004 | 5140 | 5378 |
| базовый | 4713 | 4801 | 4889 | 5037 | 5136 | 5343 |
| пессимистический | 4713 | 4698 | 4520 | 4456 | 4340 | 4124 |

Во всех вариантах прогноза не предусматривается резкого увеличения численности постоянного населения. **Оптимистический вариант** прогноза рассчитывает на увеличение численности населения в первую очередь за счет роста привлекательности территории для проживания и «выравнивания» возрастной структуры населения (что подразумевает сокращение смертности). По указанному варианту прогноза численность населения к 2031 г. возрастет на 14%.

Более вероятным является базовый сценарий прогноза, который показывает, что сохраняя современные тенденции демографического развития, несколько нивелируя некоторые их негативные проявления, в среднесрочной перспективе будет происходить небольшое увеличение численности медленными темпами. К 2031 г. численность населения увеличится на 12%.

Пессимистический сценарий предполагает ухудшение существующей демографической ситуации ввиду дальнейшего роста смертности и повышении миграционного оттока. Предполагается сокращение численности на 0,4% к 2016 г. и на 12,5% к расчетному сроку.

Следует отметить, что каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства, и потому является лишь ориентировочным показателем дальнейшего развития.

На наш взгляд, основными мерами демографической политики должны стать:

- содействие занятости населения, в частности поддержка малого предпринимательства как сферы приложения труда;

- создание новых рабочих мест как средство снижения миграционной убыли населения;

- повышение рождаемости и сокращение смертности через систему мер, направленных на улучшение качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Благодаря проведению грамотной демографической политики в перспективе возможно скорректировать существующую возрастную структуру населения, снизив тем самым нагрузку на лиц трудоспособного возраста и замедлив процесс старения населения.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

# 2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

В основу разработанных мероприятий по развитию планировочной структуры территории муниципального образования заложены результаты детального анализа существующих на сегодняшний день градообразующих предприятий и градоформирующих территорий с определением их возможного перспективного развития на основании разработанной градостроительной документации и долгосрочных планов социально-экономического развития.

Генеральным планом предусматривается изменение границы населенных пунктов (х. Широкий Камыш, х. Пролетарский) с включением земельных участков.

В настоящее время землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В связи, с чем рекомендуется включение 5 земельных участков в границы населенных пунктов общей площадью 10,59 га, путем изменения границ и изменения категорий земель, для ИЖС, транспортной инфраструктуры и строительства птицефермы.

Таблица 2

Перечень земельных участков необходимых для включения в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Кадастровый номер | Месторасположение(площадь) | Категория земель существующая | Категория земель будущая | Причина перевода |
| 1 | 26:36:011006:6 | Севернее х. Широкий Камыш (1266 м2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | под ИЖС |
| 2 | 26:36:011006:3 | Севернее х. Широкий Камыш (56 477 м2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | под ИЖС |
| 3 | 26:36:011004:11 | Восточнее х. Пролетарский (36 333 м2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | под ИЖС |
| 4 | 26:36:011003:7 | Севернее х. Пролетарский (10 400 м2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Под транспортную инфраструктуру |
| 5 | 26:36:011001:15 | Юго-западнее х. Пролетарский (1450 м2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Под строительство птицефермы |

В основу разработанных мероприятий по развитию планировочной структуры территории муниципального образования заложены результаты детального анализа существующих на сегодняшний день градообразующих предприятий и градоформирующих территорий с определением их возможного перспективного развития на основании разработанной градостроительной документации и долгосрочных планов социально-экономического развития.

В Генплане Ростовановского сельсовета выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

**- жилые зоны (земли сельских населенных пунктов),** в том числе:

- зона индивидуальной жилой застройки;

- зона общественно-деловая;

- ***зона производственных предприятий***, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);

- ***зоны инженерно-транспортной инфраструктуры***, в том числе зона автомобильного транспорта;

- ***зона земель водного фонда***;

- ***зона земель сельскохозяйственного назначения***;

- ***зона рекреационного назначения*** (территории общего пользования).

**Жилые зоны** предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Производственные зоны** предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Рекреационные зоны** предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы**

Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения муниципального образования, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры, и объемы мероприятий в отношении существующего жилья.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;

-развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

**На расчетный срок и первую очередь** генеральным планом рекомендуется:

- строительство ИЖС на западе с. Ростовановское;

- строительство ИЖС на севере х. Широкий Камыш;

- строительство ИЖС на востоке х. Пролетарский.

# 2.3. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы

С целью обеспечения населения Ростовановского сельсовета полноценным социальным обслуживанием необходимо осуществление следующих мероприятий:

- строительство Дома Культуры - х. Пролетарский;

- реконструкция Дома Культуры – х. Широкий Камыш;

- строительство спортивного зала – с. Ростовановское;

- строительство детского сада на 120 мест – с. Ростовановское;

- организация/ строительство двух детских площадок – х. Пролетарский и х. Широкий Камыш;

- строительство учреждения дошкольного воспитания на 90 мест – х. Пролетарский;

- строительство школы в х. Пролетарский.

**2.4. Мероприятия по развитию производственно – хозяйственного комплекса**

С целью социально-экономического развития Ростовановского сельсовета необходимо комплекс **мероприятий** по строительству предприятий и цехов по:

- переработке сельскохозяйственной продукции;

- развитию торговли и бытового обслуживания;

- строительство ветеринарного пункта;

- строительства мини-фермы по переработке молока;

- строительство/организация колбасного цеха;

- строительство/организация птицефермы восточнее с. Ростовановское;

- организация крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ).

Для стимулирования развития личного подсобного хозяйства необходимо:

- интенсивное привлечение льготных кредитных ресурсов;

- обеспечение искусственного осеменения животных;

- обеспечение высокого уровня ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;

- создание условий для развития торгово-закупочных кооперативов на территории поселения.

**2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Объекты историко-культурного наследия Ставропольского края представляют собой уникальные свидетельства исторического развития народа и служат основами духовной, моральной, интеллектуальной и эстетической жизни общества. Они являются неотъемлемым достоянием национального богатства края.

До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

- курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

- курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

- курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

- городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

Для обеспечения охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) необходимо провести следующие мероприятия:

- выполнять требования к организации охранных зон, сформулированных в приказах министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 г. № 42 и от 12.09.2000 г. № 129;

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы на территории населенных пунктов с министерством культуры Ставропольского края.

**2.6.** **Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

С целью развития транспортной инфраструктуры и связи на первую очередь и расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- реконструкция и строительство автопавильонов на межпоселковых и междугородных маршрутах – х. Пролетарский, х. Широкий Камыш, х. Дыдымовка, х. Веденяпин, х. Межевой, х. Прогонный;

- реконструкция дороги Ростовановское-Веденяпин, протяженностью 5 км;

- реконструкция внутрипоселковых дорог в селе Ростовановском, протяженностью 8 км;

- строительство подъездной дороги к х. Пролетарский протяженностью 2,4 км;

 - строительство внутри поселковых дорог в х. Пролетарский протяженностью 4 км;

- строительство внутрипоселковых дорог в х. Широкий Камыш, протяженностью 3 км;

- строительство внутрипоселковых автодорог в х. Дыдымовка, протяженностью 2 км;

- строительство автобусных остановок на внутрисельских маршрутах – х. Веденяпин;

- строительство внутрисельских дорог – 2,8 км. – х. Веденяпин;

- реконструкция межпоселковых дорог – 4 км. – х. Веденяпин;

- реконструкция внутрипоселковых дорог – 0,7 км. – х. Межевой;

- строительство внутрипоселковых дорог 1,5 км. – х. Труд Земледельца;

- строительство внутрипоселковых дорог 0,8 км. – х. Прогонный;

- реконструкция меж- и внутрипоселковых радиолиний;

- строительство межпоселковых линий связи 1 км. – х. Труд Земледельца;

- строительство внутрипоселковых линий связи 1,5 км. – х. Труд Земледельца.

- строительство многофункционального сервисного центра на севере х. Пролетарский включающего в себя:

- кафе,

- автомойку,

- магазин,

- туалет, душ

- отель

- СТО

- АЗС/АГЗС

- придорожный мини-рынок для реализации экологически чистой продукции

**2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

# 2.7.1. Мероприятия по развитию водоснабжения, водоотведения и пожаротушения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*:

- 160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией без ванн с местными водонагревателями;

- 50 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, с водопользованием из водоразборных колонок;

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений;

- 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды – расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

• проживание людей;

• содержание и выпас скота и птиц;

• строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150 м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

• всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию;

• при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

• загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;

• применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника (радиус более 200 м) необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

• осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;

• выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;

• регулирование бурения новых скважин;

• запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

На территории Ростовановского сельсовета необходимы реконструкция и модернизация действующих водопроводных сетей **на первую очередь и расчетный срок**:

- реконструкция разводящих водопроводных сетей в селе Ростовановском, протяженностью 8 км;

- проведение работ по водоотведению в селе Ростовановском, протяженностью 1 км;

- реконструкция артезианской скважины в х. Пролетарский;

- реконструкция разводящего водопровода в х. Пролетарский протяженностью 5 км;

- реконструкция разводящего водопровода в х. Широкий Камыш, протяженностью 3 км;

- строительство артезианской скважины в х. Широкий Камыш;

- ремонт артезианской скважины в х. Дыдымовка;

- реконструкция разводящего водопровода в х. Дыдымовка, протяженностью 2 км;

- ремонт артезианской скважины – х. Веденяпин;

- ремонт разводящих водопроводов 0,5 км – х. Веденяпин;

- ремонт подводящего водопровода – 300м. – х. Межевой;

- ремонт разводящего водопровода – 1 км. – х. Межевой;

- строительство разводящих водопроводов 1,5 км. – х. Труд Земледельца;

- строительство артезианской скважины – х. Труд Земледельца;

- реконструкция разводящего водопровода 0,8 км. – х. Прогонный;

- реконструкция подводящего водопровода 1 км. – х. Прогонный.

Для обеспечения жителей чистой питьевой водой **на расчетный срок** необходимы следующие мероприятия:

- строительство локальных очистных сооружений для новой (планируемой) и существующей застройки.

- замена водопроводной системы на новую;

- строительство новых канализационных насосных станций и магистральных коллекторов;

- строительство дополнительных скважин;

- провести соответствующие изыскание для обнаружения подземных источников водоснабжения;

- строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективной застройки.

# 2.7.2. Мероприятия по развитию теплоснабжения и электроснабжения

Развитие теплоснабжения в Ростовановском сельсовете должно быть организовано на основании действующих нормативных документов:

- СНиП 41 – 01 - 2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование;

- СНиП 2.08.02 - 89 Общественные здания и сооружения;

- СНиП 23 – 01 – 99 \* Строительная климатология;

- СНиП 23 – 02 - 2003 Тепловая защита зданий.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» Министерства регионального развития Российской Федерации 2007 г.

В рамках развития электроснабжения **на расчетный срок** планируется:

- организовать систему уличного освещения муниципального поселения в с. Ростовановском (10 км), на х. Пролетарский (4 км), на х. Широкий Камыш (3 км), на х. Дыдымовка (1,5 км), на х. Веденяпин (1,8 км.), на х. Межевой (0,7 км.), на х. Труд Земледельца (1,5 км.), на х. Погонный (0,8 км.);

- реконструкция внутрипоселковой линии электропередач (1 км) – х. Труд Земледельца.

**2.7.3. Мероприятия по развитию газоснабжения**

Основное мероприятие по развитию газоснабжения в рамках схемы территориального планирования – обеспечение 100% охвата населения Ростовановского сельсовета услугой централизованного газоснабжения:

- реконструкция газораспределительной подстанции в селе Ростовановском;

- строительство разводящих газопроводов в х. Пролетарский протяженностью 500 м.;

- строительство разводящего газопровода в х. Дыдымовка, протяженностью 1,8 км;

- строительство разводящих газопроводов – 1 км. – х. Веденяпин;

- строительство разводящего газопровода (1 км.) – х. Труд Земледельца.

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации должны носить комплексный характер, быть связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению сельских территорий. Для этого необходимы следующие мероприятия:

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих предприятий;

- организация санитарно-защитных зон, охранных коридоров от транспортных магистралей;

- ликвидация несанкционированных свалок;

- строительство полигона ТБО;

- осуществление мониторинга состояния земель (муниципальный земельный контроль);

- рациональное использование минеральных и органических удобрений, пестицидов;

- ликвидация карантинных объектов;

- коренное улучшение (залужение) пастбищ;

- гипсование засоленных почв;

- применение биологических средств защиты растений при предпосевной обработке семян, проведение химической прополки, работы против вредителей и болезней;

- обеспечение безопасного и надежного хранения пестицидов и минеральных удобрений в соответствии с требованиями санитарных правил и инструкции по технике безопасности, исключающих возможность их хищения, отрицательного воздействия на здоровье и окружающую среду;

- очистка базов животноводческих ферм от навоза, складирование его в определенные места хранения с последующим вывозом на поля, оканавливание и ограждение кормовых дворов и ферм;

- охрана лесов, лесных полос, пастбищ и сенокосов от пожаров;

- проведение комплекса мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной очистке села;

- осуществление мероприятий в области обращения с отходами производства и потребления;

- рекультивация нарушенных земель.

Формирование природно-экологического каркаса территории Ростовановского сельсовета возможно с учетом следующих положительных факторов:

- перспективное сохранение лесов на землях сельскохозяйственного использования как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;

- наличие на территории водного фонда (озер, рек, ручьев и прочих водных объектов) с созданием соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах перспективных природно-рекреационных зон;

- преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий населенных пунктов.

Очистка территории населенных пунктов является важным мероприятием по охране окружающей среды. Генеральная схема очистки – проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке территории.

 Отходы не могут размещаться на несанкционированных свалках. Вывоз отходов необходимо осуществлять в соответствии с проектом «Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Курского муниципального района Ставропольского края». В соответствии с фактическими нормами накопления ТБО представлены расчетные объемы накопления ТБО (таблицы 2.8.1, 2.8.2) от жилищного фонда на территории населенных пунктов МО Ростовановский сельсовет.

**Таблица 2.8.1 - Расчет объемов накопления ТБО от жилищного фонда на I очередь**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Общая численность населения  | Объемы накопления ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО, м3/год | Суточное накопление ТБО, м3/сут |
|
|
|
|  | **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** | **4484** | **9416** | **25,80** |
| 1 | с. Ростовановское | 1774 | 3725 | 10,21 |
| 2 | х. Пролетарский | 1441 | 3026 | 8,29 |
| 3 | х. Веденяпин | 244 | 512 | 1,40 |
| 4 | х. Дыдымовка | 155 | 326 | 0,89 |
| 5 | х. Межевой | 201 | 422 | 1,16 |
| 6 | х. Прогонный | 101 | 212 | 0,58 |
| 7 | х. Труд Земледельца | 114 | 239 | 0,66 |
| 8 | х. Широкий Камыш | 454 | 953 | 2,61 |

**Таблица 2.8.2 - Расчет объемов накопления ТБО от жилищного фонда на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Общая численность населения  | Объемы накопления ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО, м3/год | Суточное накопле-ние ТБО, м3/сут |
|
|
|
|  | **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** | **5210** | **12712** | **34,83** |
| 1 | с. Ростовановское | 2000 | 4880 | 13,37 |
| 2 | х. Пролетарский | 1800 | 4392 | 12,03 |
| 3 | х. Веденяпин | 260 | 634 | 1,74 |
| 4 | х. Дыдымовка | 200 | 488 | 1,34 |
| 5 | х. Межевой | 200 | 488 | 1,34 |
| 6 | х. Прогонный | 100 | 244 | 0,67 |
| 7 | х. Труд Земледельца | 150 | 366 | 1,00 |
| 8 | х. Широкий Камыш | 500 | 1220 | 3,34 |

При расчете объемов накопления ТБО от объектов инфраструктуры учитывалась тенденция ежегодного роста норм накопления ТБО на 1%.

В таблицах 2.8.3 и 2.8.4 представлены расчетные объемы накопления ТБО от объектов инфраструктуры на территории населенных пунктов МО Ростовановский сельсовет.

**Таблица 2.8.3** - **Расчет объемов накопления ТБО от объектов инфраструктуры на I очередь.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единицаизмерения | Кол-во | Нормы нако-пления ТБО, м3/год | Объемы накопле-ния ТБО, м3/год | Суточное накопле-ния ТБО, м3 |
| **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** | **1019** | **2,79** |
| **с. Ростовановское** |  |  |  | 539 | 1,48 |
| Аптеки | 1м2 торг. площ. | 60 | 0,46 | 28 | 0,08 |
| Поликлиники, амбулатории | 1 посещение | 6000 | 0,01 | 44 | 0,12 |
| Школы | 1 учащийся | 392 | 0,13 | 49 | 0,14 |
| Детские сады и ясли | 1 место | 50 | 0,42 | 21 | 0,06 |
| Магазины промтоварные | 1м2 торг. площ. | 0 | 0,16 | 0 | 0,00 |
| Магазины продовольственные | 1м2 торг. площ. | 280 | 0,84 | 235 | 0,64 |
| Хозтовары | 1м2 торг. площ. | 20 | 1,36 | 27 | 0,07 |
| Дом культуры | 1 место | 200 | 0,23 | 46 | 0,13 |
| Пляжи | 1м2 территории | 500 | 0,02 | 11 | 0,03 |
| Парикмахерские и косметические салоны | 1 пос. место | 2 | 0,24 | 0,5 | 0,001 |
| Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные) | 1 место | 25 | 1,19 | 30 | 0,08 |
| Автозаправочная станция | 1машино-место | 2 | 0,12 | 0,2 | 0,001 |
| Сбербанки, банки | 1 сотрудника | 2 | 0,65 | 1 | 0,004 |
| Отделения связи | 1 сотрудника | 2 | 1,00 | 2 | 0,01 |
| Административные учреждения  | 1 сотрудника | 35 | 1,25 | 44 | 0,12 |
| **х. Пролетарский** |  |  |  | **345** | **0,95** |
| Поликлиники, амбулатории | 1 посещение | 4800 | 0,01 | 35 | 0,10 |
| Школы | 1 учащийся | 192 | 0,13 | 24 | 0,07 |
| Магазины продовольственные | 1м2торг. площ. | 340 | 0,84 | 286 | 0,78 |
| Театры, кинотеатры, клубы, библиотеки | 1 место | 0 | 0,19 | 0 | 0,00 |
| **х. Веденяпин** |  |  |  | **59** | **0,16** |
| Магазины продовольственные | 1м2торг. площ. | 70 | 0,84 | 59 | 0,16 |
| **х. Межевой** |  |  |  | **59** | **0,16** |
| Магазины продовольственные | 1м2торг. площ. | 70 | 0,84 | 59 | 0,16 |
| **х. Широкий Камыш** |  |  |  | **17** | **0,05** |

**Таблица 2.8.4** - **Расчет объемов накопления ТБО от объектов инфраструктуры на расчетный срок.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единицаизмерения | Кол-во | Нормы накопле-ния ТБО, м3/год | Объемы накопления ТБО, м3/год | Суточное накопления ТБО, м3 |
| **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** |  | **1625** | **4,45** |
| **с. Ростовановское** |  |  |  | **921** | **2,52** |
| Аптеки | 1м2торг. площ. | 80 | 0,54 | 43 | 0,12 |
| Поликлиники, амбулатории | 1 посещение | 6000 | 0,01 | 51 | 0,14 |
| Школы | 1 учащийся | 540 | 0,15 | 79 | 0,22 |
| Детские сады и ясли | 1 место | 90 | 0,49 | 44 | 0,12 |
| Магазины промтоварные | 1м2торг. площ. | 40 | 0,18 | 7 | 0,02 |
| Магазины продовольственные | 1м2торг. площ. | 360 | 0,98 | 351 | 0,96 |
| Хозтовары | 1м2торг. площ. | 120 | 1,57 | 189 | 0,52 |
| Дом культуры | 1 место | 200 | 0,27 | 54 | 0,15 |
| Пляжи | 1м2территории | 500 | 0,02 | 12 | 0,03 |
| Парикмахерские и косметические салоны | 1 пос. место | 2 | 0,28 | 1 | 0,002 |
| Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные) | 1 место | 25 | 1,38 | 34 | 0,09 |
| Автозаправочная станция | 1 машино-место | 2 | 0,13 | 0 | 0,001 |
| Сбербанки, банки | 1 сотрудника | 2 | 0,76 | 2 | 0,004 |
| Отделения связи | 1 сотрудника | 2 | 1,16 | 2 | 0,01 |
| Административные учреждения  | 1 сотрудника | 35 | 1,45 | 51 | 0,14 |
| **х. Пролетарский** |  |  |  | **548** | **1,50** |
| Поликлиники, амбулатории | 1 посещение | 5200 | 0,01 | 44 | 0,12 |
| Школы | 1 учащийся | 392 | 0,15 | 57 | 0,16 |
| Магазины продовольственные | 1м2торг.площ. | 390 | 0,98 | 381 | 1,04 |
| Театры, кинотеатры, клубы, библиотеки | 1 место | 300 | 0,22 | 66 | 0,18 |
| **х. Веденяпин** |  |  |  | **68** | **0,19** |
| Магазины продовольственные | 1м2торг.площ. | 70 | 0,98 | 68 | 0,19 |
| **х. Межевой** |  |  |  | **68** | **0,19** |
| Магазины продовольственные | 1м2торг.площ. | 70 | 0,98 | 68 | 0,19 |
| **х. Широкий Камыш** |  |  |  | **20** | **0,05** |
| Магазины продовольственные | 1м2торг.площ. | 20 | 0,98 | 20 | 0,05 |

В качестве основной системы сбора и удаления ТБО на территории Курского района **предлагается система несменяемых контейнеров.**

На I очередь и расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м3. Для населенных пунктов, где численность населения составляет менее 1000 человек, предлагается использование бункеров объемом 8,0 м3 для сбора ТБО, что объясняется не значительными объемами накопления ТБО и большим плечом вывоза. В населенных пунктах, на территории которых образуется незначительное накопление ТБО от объектов инфраструктуры, предлагается сбор производить в бункеры жилищного фонда.

**Таблица 2.8.5 - Расчет количества контейнеров и бункеров для организации сбора ТБО и КГО от населения и периодичность их вывоза на I очередь**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Объем ТБО с отбором вторсырья, I очередь, м3 | Кол-во контейнеров и бункеров на I очередь, шт. | Периодичность вывоза |
|
| Общий | ТБО | КГО | V0,75м3 | V8,0м3 |
| **I** | **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** | **6921** | **4615** | **2306** | **66** | **11** | **ТБО - 1раз в 3 дня /КГО 1 раз в 7 дней** |
| **1** | **с. Ростовановское** | **2738** | **2546** | **192** | **37** | **1** |  |
| **2** | **х. Пролетарский** | **2224** | **2068** | **156** | **29** | **1** |  |
| **3** | **х. Веденяпин** | **377** |  | **377** | **0** | **2** |  |
| **4** | **х. Дыдымовка** | **239** |  | **239** | **0** | **1** |  |
| **5** | **х. Межевой** | **310** |  | **310** | **0** | **1** |  |
| **6** | **х. Прогонный** | **156** |  | **156** | **0** | **1** |  |
| **7** | **х. Труд Земледельца** | **176** |  | **176** | **0** | **1** |  |
| **8** | **х. Широкий Камыш** | **701** |  | **701** | **0** | **3** |  |

**Таблица 2.8.6 - Расчет количества контейнеров и бункеров для организации сбора ТБО и КГО от населения и периодичность их вывоза на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **муниципальное образование Ростовановский сельсовет** | **9344** | **6338** | **3006** | **89** | **11** | **ТБО - 1раз в 3 дня /КГО 1 раз в 7 дней** |
| 1 | с. Ростовановское | 3587 | 3336 | 251 | 47 | 1 |   |
| 2 | х. Пролетарский | 3228 | 3002 | 226 | 42 | 1 |   |
| 3 | х. Веденяпин | 466 |   | 466 | 0 | 2 |   |
| 4 | х. Дыдымовка | 359 |   | 359 | 0 | 1 |   |
| 5 | х. Межевой | 359 |   | 359 | 0 | 1 |   |
| 6 | х. Прогонный | 179 |   | 179 | 0 | 1 |   |
| 7 | х. Труд Земледельца | 269 |   | 269 | 0 | 1 |   |
| 8 | х. Широкий Камыш | 897 |   | 897 | 0 | 3 |   |

Правильная организация системы сбора и удаления ТБО предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Для получения более полных данных необходимо обследовать все намеченные к обслуживанию объекты и провести их паспортизацию.

Для сбора КГО целесообразно выделять площадки в непосредственной близости с контейнерными площадками.

**Сбор ТБО по комбинированной системе.**

На территории муниципальных образований Курского района жилищного фонда планируется осуществлять позвонковый сбор ТБО. Для населенных пунктов, где численность населения составляет менее 1000 человек, предлагается использование бункеров объемом 8,0 м3 для сбора ТБО, что объясняется не значительными объемами накопления ТБО. В населенных пунктах, на территории которых образуется незначительное накопление ТБО от объектов инфраструктуры, предлагается сбор производить в бункеры жилищного фонда.

**Оптимальной системой сбора и вывоза** ТБО для Курского района является прямой сбор с последующим вывозом его на проектируемый полигон ТБО. Земельный участок под полигон ТБО, расположен на территории ст. Курской площадью 9 га, он был согласован комиссией в соответствии с актом выбора площадки под строительство полигона для ТБО 20.04.1994г. Выбор земельного участка утвержден постановлением главы администрации Курского района № 533 от 12.09.1994г. В данной системе необходимо организовать раздельный сбор компонентов ТБО и сортировку вторичного сырья. Сбор и транспортировку производить с помощью контейнерных мусоровозов ЗИЛ-433362 МКМ-2, бункеровозов ЗИЛ-ММЗ-49525 и позвонковых мусоровозов ЗИЛ-433362 МКЗ-10, которые заложены в произведенные расчеты. Мусоровозы отличаются высокой маневренностью и простотой в эксплуатации.

Проектом генерального плана рекомендуется провести следующий ряд мероприятий **на первую очередь**:

1. Установка мусорных контейнеров на территории жилых кварталов
2. Организация контейнерных площадок
3. Создание защитного озеленения вокруг населенных пунктов сельсовета
4. Строительство/организация нового скотомогильника (биотермической ямы) с санитарно-защитной зоной 1000 метров
5. Организация пункта временного складирования и хранения на допустимом расстоянии и в соответствии с действующим законодательством
6. Благоустройство прибрежных зон и лесных массивов

**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) необходимо проводить, руководствуясь следующими документами: ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров» и ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», по направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

- прогноз численности эвакуируемого населения, раселяемого в новых жилых территориях;

- размещение дополнительных сборно-эвакуационных пунктов;

- обеспечение различных категорий населения существующими ЗС;

- соблюдение требований по системам оповещения доведение до населения сигналов ЧС на новых объектах;

- оснащение структурированными системами мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) в соответствии с ГОСТ Р 22.1.12-2005.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов;

- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

- своевременное обновление основных фондов;

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий;

- использование квалифицированного персонала;

- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Для опасных производственных объектов (ОПО) обязательны:

- лицензирование деятельности;

- сертификация применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности;

- страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии;

- декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии с Федеральным законом № 116-03 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятой Госдумой 20.06. 1997 г.).

Пожарную безопасность необходимо обеспечивать, руководствуясь следующими документами: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», в рамках следующих групп мероприятий:

 - техническое регулирование в области пожарной безопасности;

- обеспечение пожарной безопасности объектов защиты;

- обеспечение работы система предотвращения пожаров;

- обеспечение работы системы противопожарной защиты: систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, коллективной защиты;

- обеспечение работы источников противопожарного водоснабжения.

- выполнение требований пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, а также требований пожарной безопасности к пожарным депо;

- выполнение общих требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, сооружений и строений требования пожарной безопасности к производственным объектам.

Должны неукоснительно выполняться требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности:

- размещение за границами поселений и городских округов опасных производственных объектов, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва;

- размещение комплексов сжиженных природных газов и легковоспламеняющихся жидкостей с подветренной стороны от населенных пунктов на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети; допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них;

- размещение в пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения производственных объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

С целью ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо берегоукрепление: х. Веденяпин (800 м.) и х. Межевой (300 м.).

**3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В основу реализации проектных предложений положены требования по выполнению основных рекомендаций по проектной организации территории поселения, развитию его планировочной структуры, функциональному зонированию, размещению производственного, культурно-бытового, жилищного и других видов строительства, формированию транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по осуществлению мероприятий по охране, восстановлению природной среды и культурно-исторического наследия.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок, решаемых генпланом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта генерального плана в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории поселения должно осуществляться в строгом соответствии с проектом генерального плана с учетом согласования с администрацией и консультированием авторского коллектива.

Необходимо дальнейшее совершенствование местной нормативно-правовой базы регулирования градостроительной деятельности, в частности законодательное регулирование земельных и имущественных отношений.

При разработке генерального плана в части принятия решений по организации селитебных, промышленно-производственных, общественных центров, охраняемых территорий, развития улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, использовались дополнительно и нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области и муниципального образования.

Несмотря на значительный объем широкого охвата проблем, решаемых на основе этой региональной нормативной базы, возникает необходимость в дополнительных планировочных решениях, сопряженных с выполнением нормативно-правовых требований отражающих конкретные экологические, природные и уникальные историко-культурные особенности.

Важнейшими из первоочередных работ являются разработка ряда документов:

В части градостроительной документации

• Правила землепользования и застройки;

• Проекты застройки и планировки территорий отдельных жилых районов, микрорайонов и кварталов;

• Проекты планировки промзон;

Разработка проектов ПДВ и организация СЗЗ всех предприятий поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

• Проекты планировки общественно-деловых зон;

• Проекты межевания территорий;

• Градостроительные планы земельных участков.

В части улично-дорожной сети и транспортного обслуживания

• Комплексная схема развития автомобильного транспорта;

• Проекты благоустройства улиц с улучшенным дорожным покрытием и без покрытия;

В части инженерного обустройства и инженерной защиты территории

• Проект электроснабжения;

• Проект теплоснабжения;

• Проект газоснабжения;

• Проект водоснабжения;

• Проект берегозащиты;

• Проекты борьбы с подтоплением и просадками.

В части охраны окружающей среды

• Инженерно-геологическая карта территории масштаба 1:25000;

• Проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

• Проект озеленения территории водоохранных зон.

В части организации и выполнения мероприятий по гражданской обороне необходимо

- разработать Паспорт безопасности МО Ростовановский сельсовет;

- разработать комплексную схему оповещения населения поселения;

- провести анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов на перспективной территории застройки;

- разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГОЧС;

- разработать сводный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий в военное время, на котором показать:

• сети водоснабжения и водоотведения с обозначением трубопроводов, водозаборных и очистных сооружений, пожарных гидрантов, подземных и поверхностных источников водоснабжения с указанием ресурсов и обозначением участков, базирующихся на защищённых, в соответствии с требованиями ВСН ВК 4-90, водоисточниках, мест размещения подземных и наземных резервуаров питьевой воды, и подъездов к ним автотранспорта;

• газовые сети с указанием ГРС, переходов через автомобильные дороги, железнодорожные пути, водные объекты;

• сети теплоснабжения с обозначением КРЦ, ЦТП и котельных с указанием основного и резервного вида топлива;

• сети электроснабжения с обозначением воздушных и кабельных высоковольтных линий и преобразующих устройств (сети напряжением более 110 кВ), линий электропередач, выполняющих роль перемычек для обеспечения транзита электроэнергии в обход вышедших из строя объектов сети, а также обеспечивающих надёжность электроснабжения неотключаемых в случае ЧС объектов (с указанием перечня этих объектов);

• сети кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, обеспечивающие устойчивую работу системы централизованного оповещения населения, с указанием мест размещения сирен и уличных громкоговорителей, границ зон действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов.

В части памятников истории и культуры

- Разработка проекта временных охранных зон;

- Межевание территории временной охранной зоны с занесением данных в земельный реестр, постановка на кадастровый учет.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования необходимо будет разработать конкретные предложения по ряду актуальных вопросов нормативных актов, в основном по повышению статуса охранных зон социально значимых объектов.

Для реализации генерального плана необходимо предусмотреть программу благоприятного инвестиционного развития с привлечением средств из местного и регионального фонда, а также частных секторов. Настоящий проект учитывает возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития поселения.

**4. СВОДНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНПЛАНА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **МЕРОПРИЯТИЕ** | **2016** | **2031** | **2041** |
| 1. **Экономика**
 |
| Строительство предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции  |  | + |  |
| Строительство предприятий торговли и бытового обслуживания |  | + |  |
| Строительство ветеринарного пункта |  | + |  |
| Строительства мини-фермы по переработке молока  |  |  | + |
| Строительство/организация колбасного цеха |  | + |  |
| Строительство/организация птицефермы восточнее с. Ростовановское |  | + |  |
| Строительство/организация птицефермы западнее х. Пролетарский |  |  |  |
| Организация крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) |  | + |  |
| 1. **Социальная сфера**
 |
| Строительство Дома Культуры - х. Пролетарский |  | + |  |
| Реконструкция Дома Культуры – х. Широкий Камыш | + |  |  |
| Строительство спортивного зала – с. Ростовановское |  | + |  |
| Строительство детского сада на 120 мест – с. Ростовановское | + |  |  |
| Организация/строительство двух детских площадок – х. Пролетарский и х. Широкий Камыш | + |  |  |
| Строительство учреждения дошкольного воспитания на 90 мест – х.Пролетарский |  |  | + |
| Строительство школы в х. Пролетарский |  | + |  |
| 1. **Жилищное строительство**
 |
| Строительство жилья в существующих жилых кварталах | + | + |  |
| Развитие жилой застройки в новых районах  |  | + | + |
|  |  |  |  |
| 1. **Транспортная инфраструктура и связь**
 |
| Реконструкция и строительство автопавильонов на межпоселковых и междугородных маршрутах – х. Пролетарский, х. Широкий Камыш, х. Дыдымовка, х. Веденяпин, х. Межевой, х. Прогонный | + | + |  |
| Реконструкция дороги Ростовановское-Веденяпин, протяженностью 5 км | + |  |  |
| Реконструкция внутрипоселковых дорог в селе Ростовановском, протяженностью 8 км | + | + | + |
| Строительство подъездной дороги к х. Пролетарский протяженностью 2,4 км |  | + |  |
| Строительство внутри поселковых дорог в х. Пролетарский протяженностью 4 км |  | + |  |
| Строительство внутрипоселковых дорог в х. Широкий Камыш, протяженностью 3 км |  | + |  |
| Строительство внутрипоселковых автодорог в х. Дыдымовка, протяженностью 2 км | + |  |  |
| Строительство автобусных остановок на внутрисельских маршрутах – х. Веденяпин | + |  |  |
| Строительство внутрисельских дорог – 2,8 км. – х. Веденяпин |  | + |  |
| Реконструкция межпоселковых дорог – 4 км. – х. Веденяпин |  | + |  |
| Реконструкция внутрипоселковых дорог – 0,7 км. – х. Межевой |  | + |  |
| Строительство внутрипоселковых дорог 1,5 км. – х. Труд Земледельца |  | + |  |
| Строительство внутрипоселковых дорог 0,8 км. – х. Прогонный |  | + |  |
| Реконструкция меж- и внутрипоселковых радиолиний |  | + |  |
| Строительство межпоселковых линий связи 1 км. – х. Труд Земледельца |  | + |  |
| Строительство внутрипоселковых линий связи 1,5 км. – х. Труд Земледельца |  | + |  |
| Строительство многофункционального сервисного центра включающего в себя:- кафе,- автомойку,- магазин,- туалет, душ - отель- СТО- АЗС/АГЗС- придорожный мини-рынок для реализации экологически чистой продукции |  | + | + |
| 1. **Инженерная инфраструктура**
 |
| Реконструкция разводящих водопроводных сетей в селе Ростовановском, протяженностью 8 км; | + |  |  |
| Проведение работ по водоотведению в селе Ростовановском, протяженностью 1 км; |  | + |  |
| Реконструкция артезианской скважины в х. Пролетарский; |  | + |  |
| Реконструкция разводящего водопровода в х. Пролетарский протяженностью 5 км; | + |  |  |
| Реконструкция разводящего водопровода в х. Широкий Камыш, протяженностью 3 км; |  | + |  |
| Строительство артезианской скважины в х. Широкий Камыш; | + |  |  |
| Ремонт артезианской скважины в х. Дыдымовка; |  | + |  |
| Реконструкция разводящего водопровода в х. Дыдымовка, протяженностью 2 км; |  | + |  |
| Ремонт артезианской скважины – х. Веденяпин; |  | + |  |
| Ремонт разводящих водопроводов 0,5 км – х. Веденяпин; |  | + |  |
| Ремонт подводящего водопровода – 300м. – х. Межевой; |  | + |  |
| Ремонт разводящего водопровода – 1 км. – х. Межевой; |  | + |  |
| Строительство разводящих водопроводов 1,5 км. – х. Труд Земледельца; |  | + |  |
| Строительство артезианской скважины – х. Труд Земледельца; |  |  | + |
| Реконструкция разводящего водопровода 0,8 км. – х. Прогонный; |  | + |  |
| Строительство локальных очистных сооружений для новой (планируемой) и существующей застройки |  |  | + |
| Организовать систему уличного освещения муниципального поселения в с. Ростовановском (10 км), на х. Пролетарский (4 км), на х. Широкий Камыш (3 км), на х. Дыдымовка (1,5 км), на х. Веденяпин (1,8 км.), на х. Межевой (0,7 км.), на х. Труд Земледельца (1,5 км.), на х. Погонный (0,8 км.); | + | + |  |
| Реконструкция внутрипоселковой линии электропередач (1 км) – х. Труд Земледельца. |  | + |  |
| Реконструкция газораспределительной подстанции в селе Ростовановском; |  | + |  |
| Строительство разводящих газопроводов в х. Пролетарский протяженностью 500 м.; | + |  |  |
| Строительство разводящего газопровода в х. Дыдымовка, протяженностью 1,8 км; |  | + |  |
| Строительство разводящих газопроводов – 1 км. – х. Веденяпин; | + |  |  |
| Строительство разводящего газопровода (1 км.) – х. Труд Земледельца. |  | + |  |
| Реконструкция существующей электроподстанции 35-110 |  | + |  |
| Реконструкция электрических сетей поселения |  | + |  |
| 1. **Санитарная очистка и благоустройство**
 |
| Установка мусорных контейнеров на территории жилых кварталов | + |  |  |
| Организация контейнерных площадок  | + |  |  |
| Создание защитного озеленения вокруг населенных пунктов сельсовета | + | + | + |
| Строительство/организация нового скотомогильника (биотермической ямы) с санитарно-защитной зоной 1000 метров |  | + |  |
| Организация пункта временного складирования и хранения на допустимом расстоянии и в соответствии с действующим законодательством | + |  |  |
| Благоустройство прибрежных зон и лесных массивов | + | + |  |
| 1. **Охрана объектов культурного наследия и ООПТ**
 |
| Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия с последующей регистрацией в едином государственном реестре | + |  |  |
| Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия | + |  |  |
| Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения |  | + | + |
| Выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ, статус которых не определён (Общий Сырт) |  | + | + |

1.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  | **Первая очередь 2016 г.** | **Расчетный срок****2031 г.** |
| **Территория** |
| Земли населенных пунктов всего, в том числе: |  |  |  |  |
| - с. Ростовановское |  | 305,6  | 426,47 | 426,47 |
| - х. Пролетарский | га | 82,06  | 91,74 | 91,74 |
| - х. Дыдымовка |  | 48,72  | 4,430 | 4,430 |
| - х. Веденяпин |  | 49,54  | 53,15 | 53,15 |
| - х. Прогонный |  |  24,80  |  24,80  |  24,80  |
| - х. Ш. Камыш |  | 44,89  | 60,67 | 60,67 |
| - х. Межевой |  | 20,82  | 20,82  | 20,82  |
| - х. Труд Земледельца  |  | 39,14  | 39,14  | 39,14  |
| Земли под жилой застройкой  | га  | 163,7 | 184,1 | 242,83 |
| Земли общественно-деловых зон | га | 9,98 | 10,14 | 11,00 |
| Земли под производственной зоной | га | 15,01 | 17,34 | 84,79 |
| Земли лесного фонда | га | 93,53 | 93,53 | 93,53 |
| Земли специального назначения | га | 8,55 | 8,55 | 8,55 |
| Земли санитарно-защитного озеленения | га | 0 | 0 | 0,797 |
| Земли сельскохозяйственногоназначения | га | 72,27 | 72,27 | 72,27 |
| СХ-1 пашни  | га | 11 920  | 11 920  | 11 920  |
| СХ-2 пастбища | га | 1 673 | 1 673 | 1 673 |
| Зона развития транспортной инфраструктуры | га | 0 | 0 | 1,488 |
| **Население** |
| Численность населения (базовый сценарий)  | тыс. чел. | 4713 | 4801 | 5343 |
| **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 55 | 55 | 256 |
| Общеобразовательные школы | мест | 488 | 488 | 638 |
| Учреждения культуры и искусства  | мест | 300 | 300 | 350 |
| Библиотека | ед. | 2 | 2 | 2 |
| Плоскостные спортивные сооружения | ед. | 5 | 6 | 8 |
| Детско-юношеская спортивная школа | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 27 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| С твердым асфальтовым покрытием | км | 15 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| **Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории** |
| **Водоснабжение** |
| Водонапорные башни | ед. | 18 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода | км | 31 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| **Газоснабжение** |
| Потребление газа на жилищно-коммунальные службы всего | тыс.м3/ год | 787 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| населением | -"- | 31 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |
| Протяженность сетей | км | 38,49 | Уточнение по проекту | Уточнение по проекту |