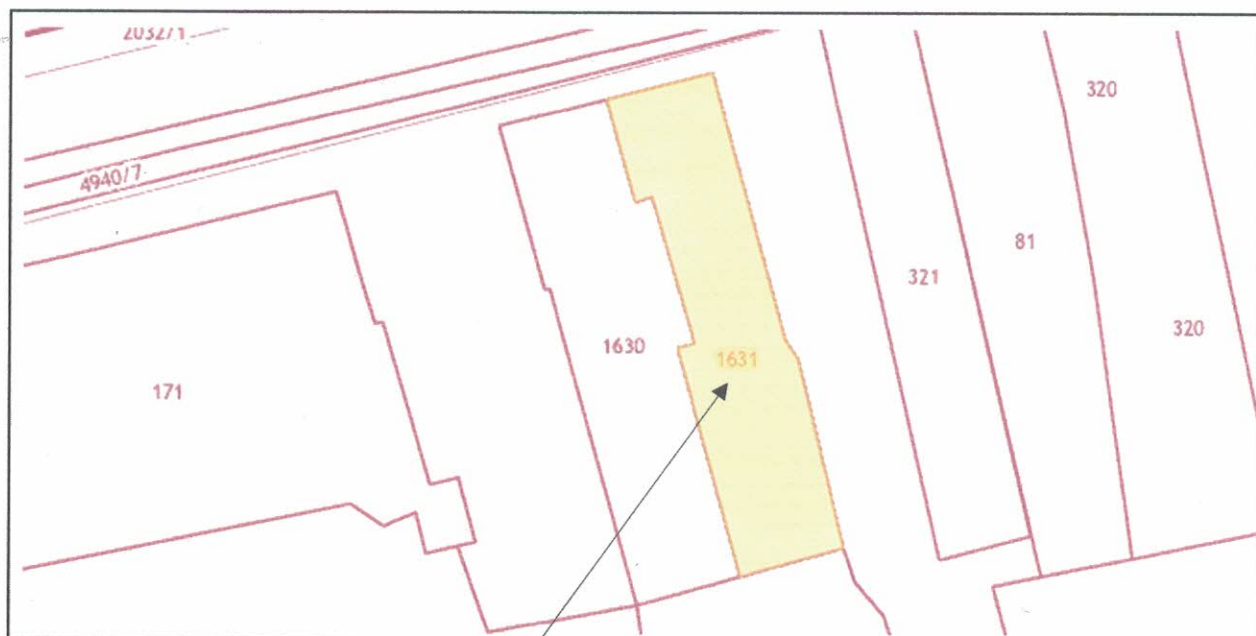


подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га; максимальная площадь земельного участка 0,15га;

мельного участка 0,01 га; максимальная площадь земельного участка 2,0га; для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1 га; для общественного питания (4.6) - минимальная площадь земельного участка 0,006 га; максимальная площадь земельного участка 0,1га;

Выписки сделаны из Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 88 от 10.12.2020 г.

*Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты*



земельный участок 26:36:031309:1631

Площадь земельного участка 643,0 кв. м. Земельный участок по размерам соответствует предельным параметрам (0,05 - 0,15 га) для разрешенного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства (2,1) и ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

В тоже время, земельный участок с кадастровым номером 26:36:031309:1631 и площадью 643,0 кв. м по своим параметрам укладывается в регламентируемые ПЗЗ в предельные параметры земельного участка для условно разрешенного вида «Здравоохранение (3.4) – минимальная площадь земельного участка 0,01 га; максимальная площадь земельного участка 2,0 га; «Магазины 4.4» – (0,005 – 0,1 га), а также «Для общественного питания (4.6)» – (0,006-0,1 га).

Таким образом, земельный участок площадью 643,0 м<sup>2</sup>, с разрешенным видом использования «Для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства», возможно перевести на другие испрашиваемые виды разрешенного использования: – «здравоохранение (3.4)», «магазины (4,4)» а также «для общественного питания (4.6)», что не противоречит Градостроительным регламентам и Правилам землепользования и застройки станции Курской.

Архитектор



(ИП) Курманбаев Б. С.