

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА (НЕВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕВОДА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОДНОГО ОСНОВНОГО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДРУГОЙ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД.

Фрагмент карты градостроительного зонирования станции Курской

 земельный участок с кадастровым номером 26:36:031302:1092



Земельный участок находится по адресу: ул. Ессентукская, земельный участок 27, станция Курская. Разрешенное использование «ЛПХ», испрашиваемое разрешение по Классификатору – «Магазины (4.4)».

Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» со следующими градостроительными регламентами.

<i>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка-</i>	

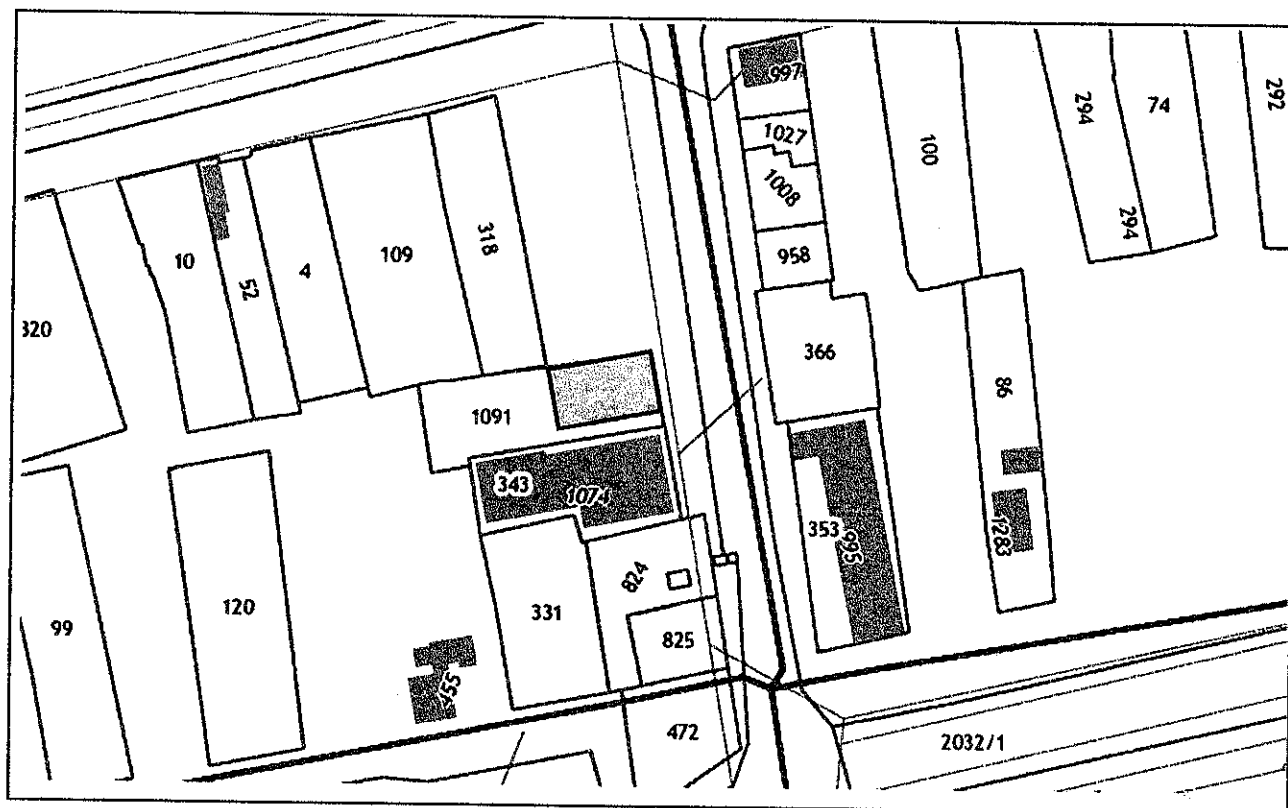
пятилетнего строительства

для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га;

для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1 га;

Выписки сделаны из Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 88 от 10.12.2020 г.

Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты

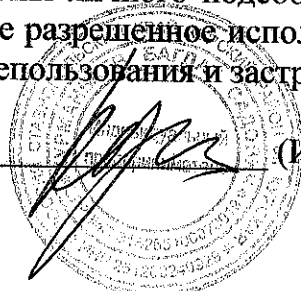


■ земельный участок 26:36:031302:1092

Площадь земельного участка 300,0 кв. м. Земельный участок по размерам не соответствует предельным размерам (0,05 - 0,15 га) для разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)». Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031302:1092 и площадью 300,0 кв. м по своим параметрам соответствует регламентируемым ПЗЗ предельным размерам (0,005 – 0,1 га) земельного участка для условно разрешенного вида использования «Магазины 4.4».

Таким образом, земельный участок площадью 300,0 м², с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», возможно перевести на другое испрашиваемое разрешенное использование – «магазины», что не противоречит Правилам землепользования и застройки станицы Курской.

Архитектор _____



(ИП) Курманбаев Б. С.