

ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для обоснования отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части изменения отклонений от предельных параметров (отступов от границ земельного участка), был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

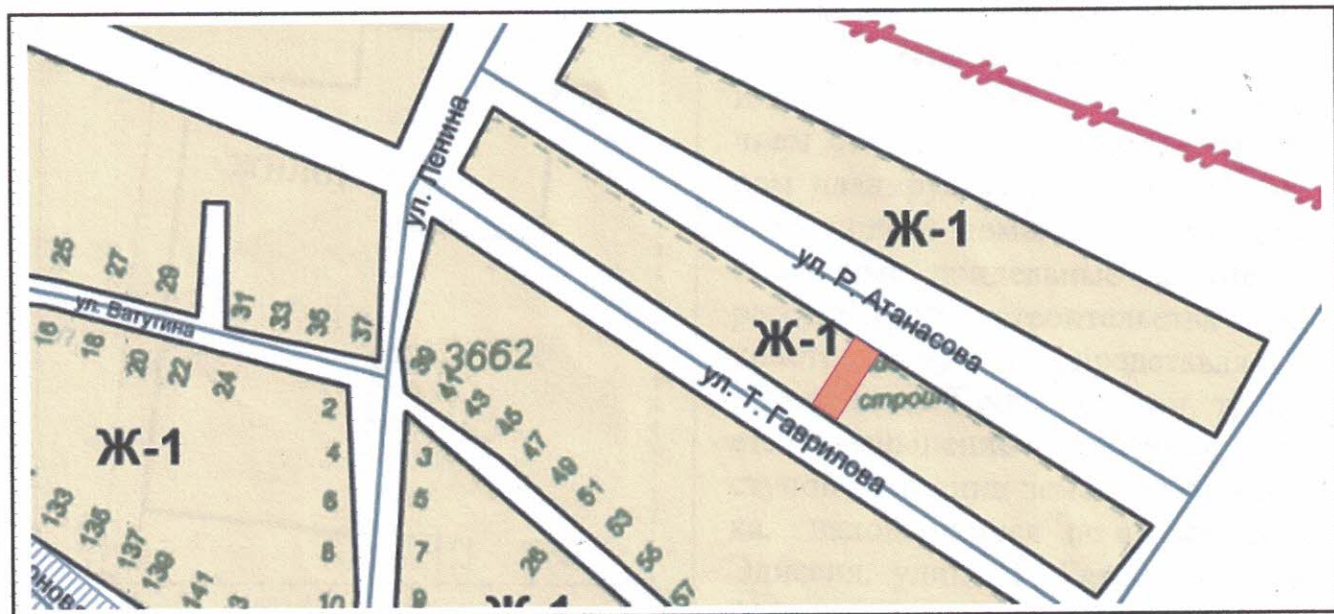
Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от границ со смежным земельным участком, был произведён анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:040702:87 площадью 1560,0 кв. м, расположен по адресу: край Ставропольский, р-н Курский, село Эдиссия, улица Т. Гаврилова, 31.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования села Эдиссия Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №225 от 15.10.2015 г., земельный участок с кадастровым номером 26:36:040702:87 расположен в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Эдиссия



 – рассматриваемый земельный участок 26:36:040702:87

В пределах зоны Ж-1 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: