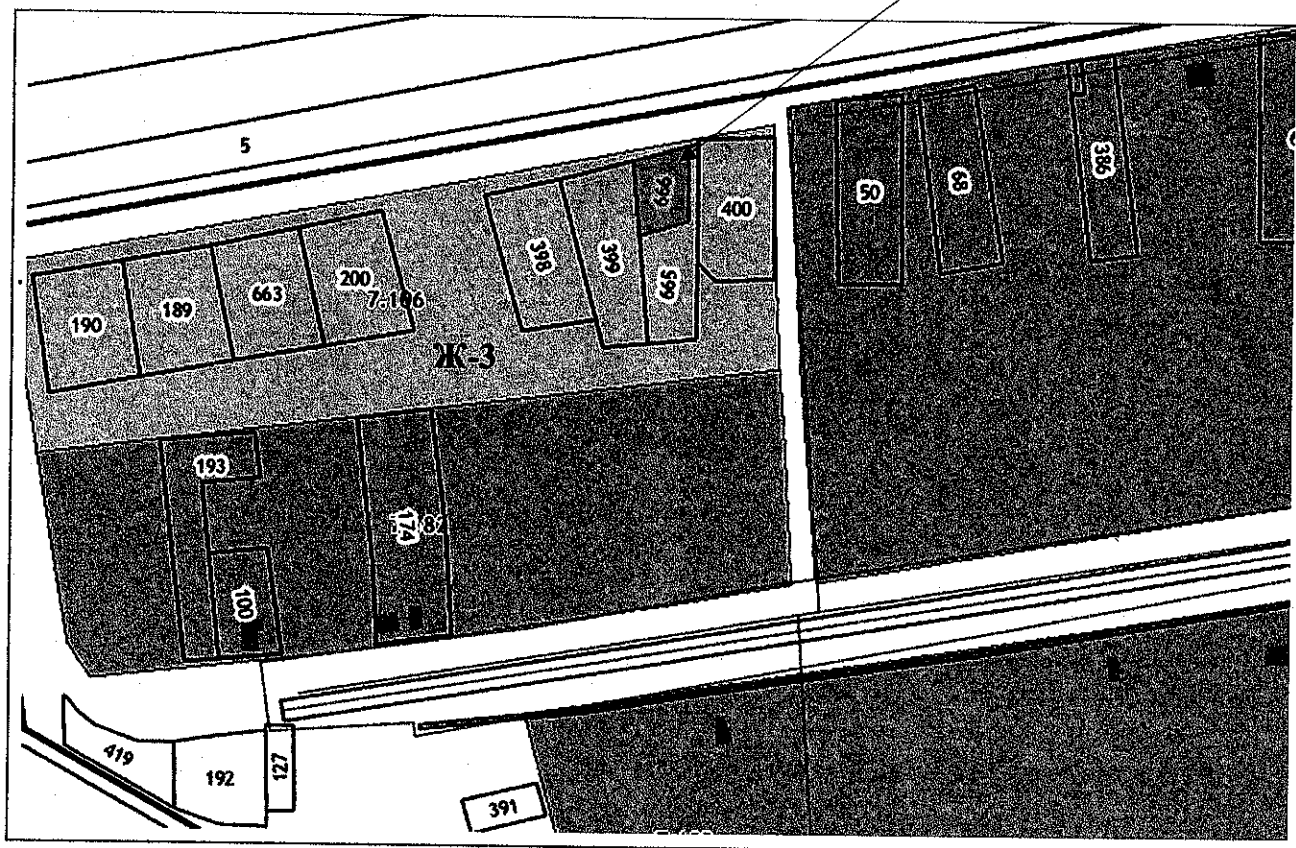


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОДНОГО ОСНОВНОГО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДРУГОЙ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД

Фрагмент карты градостроительного зонирования хутора Зайцев
земельный участок с кадастровым номером 26:36:021003:666



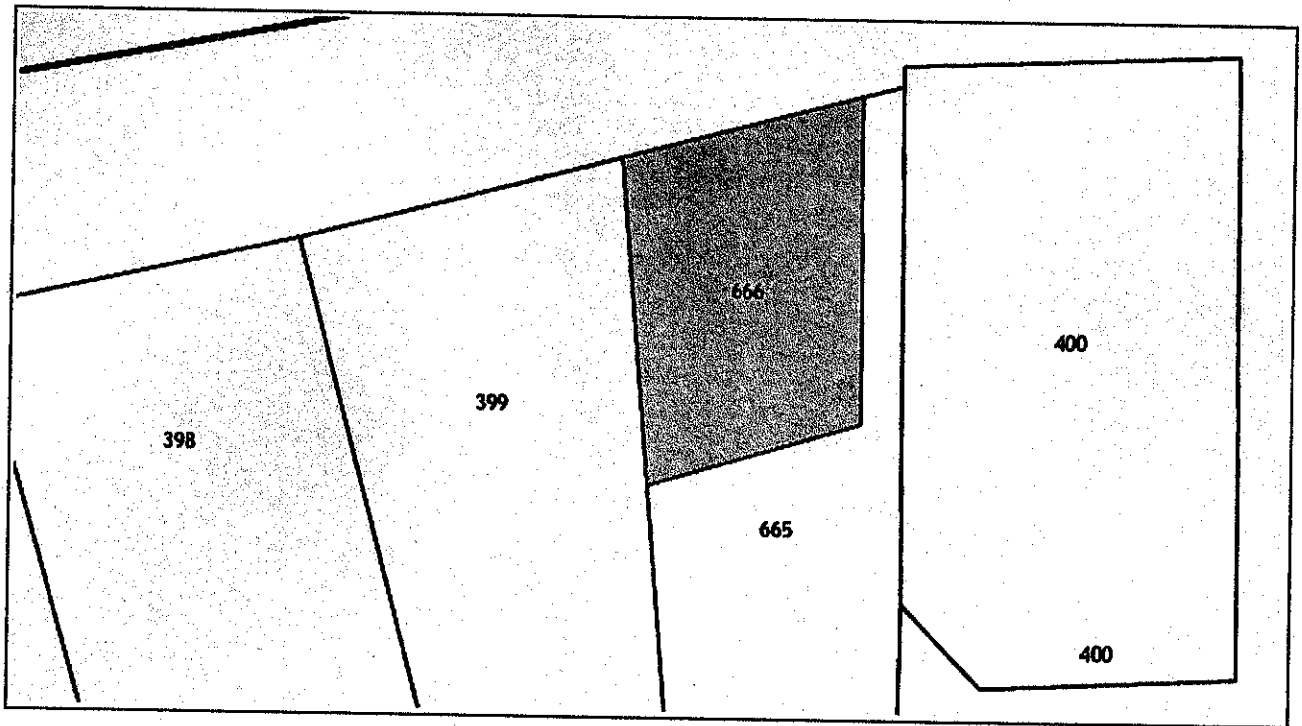
Земельный участок находится по адресу: улица Грейдерная, земельный участок 83 а, хутор Зайцев. Разрешенное использование «ЛПХ», испрашиваемое разрешение по Классификатору – «Магазины (4.4)».

Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» со следующими градостроительными регламентами.

<i>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,05 га;	для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,005 га; максимальная площадь земельного участка 0,1га;

Выписки сделаны из Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Кановского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края № 262 от 08.09.2020 г.

Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты



■ 26:36:021003:666 – ул. Грейдерная, земельный участок 83 а

Площадь земельного участка 909,0 кв. м. Земельный участок по размерам соответствует предельным размерам (0,05 - 0,15 га) для основного разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)». Земельный участок с кадастровым номером 26:36:021003:666 и площадью 909,0 кв. м соответствует регламентируемым ПЗЗ и предельным размерам (0,005 – 0,1 га) земельного участка для условно разрешенного вида использования «Магазины 4.4».

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними: обслуживание автотранспорта во вспомогательный вид разрешенного использования по ПЗЗ не включен.

Таким образом, земельный участок площадью 909,0 м², с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2), возможно перевести на другое испрашиваемое разрешенное использование – «магазины» (4.4).

Архитектор



(ИП) Курманбаев Б. С.