

На рассматриваемом земельном участке, с видом разрешенного использования – *магазины (4,4)* предполагается строительство полуторазэтажного магазина

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Русское



— земельный участок КН 26:36:091003:950 ул. Кооперативная, 114 а

Ранее земельный участок по улице Кооперативная, 114 был размежеван на два земельных участка с кадастровыми номерами: 26:36:091003:951 и 26:36:091003:950.

Проектируемый магазин предполагается к строительству на земельном участке с кадастровым номером 26:36:091003:950 и площадью 203, 0 кв. м, с разрешенным использованием «Магазины».

С запада участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 26:36:091003:951, на границе которого находится жилой дом. К этому жилому дому и будет примыкать проектируемый магазин, застройщиком которого является правообладатель смежного земельного участка и жилого дома.

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года).