**Памятка об использовании социальной выплаты**

Социальная выплата направляется на:

а) оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее — договор на жилое помещение);

б) оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома**.**

 Для участия в подпрограмме необходимо предоставить:

 а) заявление на участие в Программе по установленной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) заключение  администрации  Курского МО СК о признании молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займа).

Условием участия молодой семьи в программе и предоставления ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных.

**Ежегодно с 01 января по 01 апреля молодая семья должна пройти перерегистрацию в администрации Курского МО СК.**

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

**После** получения письменного уведомления от органа местного самоуправления Вам необходимо подтвердить свое право на получение социальной выплаты, то есть подать обновленный пакет документов, обозначенный выше.

**Помните!!!**Срок действия свидетельства составляет  7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

 Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих финансовых средств на его банковский счет.

После получения свидетельства выберите один из банков, уполномоченных обслуживать средства социальной выплаты, предоставляемые в качестве социальных выплат, и в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства сдайте свидетельство в выбранный банк.

**Внимание!**Свидетельство, представленное в банк по окончании  месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается!

**Оформление приобретенного жилого помещения:**

Приобрести жилое помещение молодая семья имеет право на территории Ставропольского края, Приобретаемое жилое помещение не должно быть в **собственности у родственников**, (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве и **должна быть не менее учетной нормы на каждого члена семьи, указанного в свидетельстве, используемой для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том муниципальном образовании, где молодая семья приобретает жилое помещение.**

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления **нотариально заверенное обязательство** переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

**Во избежание недоразумений не пытайтесь нарушать условия и требования программы! Предоставление безвозмездной социальной выплаты каждой семье проверяется прокуратурой,  ОБЭП, Счетной палатой.**