



**СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2017 г.

ст-ца Курская

№ 332

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15 октября 2015 г. № 222

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Закона Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»,

совет Курского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15 октября 2015 г. № 222.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета Курского
муниципального района
Ставропольского края



Ю.М.Бондарев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета Курского
муниципального района
Ставропольского края
от 16 февраля 2017 г. № 332

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РОСТОВАНОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА КУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТ 15 ОКТЯБРЯ 2015 Г. № 222

1) Изложить статью 38 «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

Ц-2. «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Здравоохранение	3.4
4.	Культурное развитие	3.6
5.	Деловое управление	4.1
6.	Магазины	4.4
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5
8.	Общественное питание	4.6
9.	Гостиничное обслуживание	4.7
10.	Развлечения	4.8
11.	Спорт	5.1
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Рынки	4.3
6.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

Ц-6. «Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Здравоохранение	3.4
4.	Деловое управление	4.1
5.	Магазины	4.4
6.	Общественное питание	4.6
7.	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
2.	Рынки	4.3
3.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

2) Изложить статью 39 «Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

ЦС-1. «Зона учреждений здравоохранения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Здравоохранение	3.4

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ЦС-2. «Зона учебных заведений»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ЦС-3. «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Спорт	5.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ЦС-4. «Зона объектов религиозного назначения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

3) Изложить статью 40 «Жилые зоны» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

Ж-1Б. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Культурное развитие	3.6
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3.	Рынки	4.3
4.	Магазины	4.4
5.	Общественное питание	4.6
6.	Спорт	5.1
7.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	--	--

1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

Ж-7. «Зона развития жилой застройки»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1
5.	Связь	6.8
6.	Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 3 метра;
минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

4) Изложить статью 41 «Зоны специального назначения» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

СО-3. «Зона кладбищ и мемориальных парков»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Ритуальная деятельность	12.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5) Изложить статью 42 «Производственные и коммунальные зоны» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

ПК-1. «Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Коммунальное обслуживание	3.1
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
5.	Пищевая промышленность	6.4
6.	Связь	6.8
7.	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	--	--

1.	Обслуживание автотранспорта	4.9
----	-----------------------------	-----

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ПК. «Зона развития производственной застройки»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Коммунальное обслуживание	3.1
4.	Связь	6.8
5.	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

б) Изложить статью 43 «Природно-рекреационные зоны» главы 8 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

Р-2. «Зона парков, набережных, ботанического сада»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Отдых (рекреация)	5.0

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

7) Статью 44 главы 8 «Градостроительные регламенты» исключить.

8) Статью 45 главы 8 «Градостроительные регламенты» исключить.

9) Статью 46 главы 8 «Градостроительные регламенты» исключить.

10) Признать утратившим силу Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки Ростовановского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15 октября 2015 г. № 222.