



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07 апреля 2023 г.

ст-ца Курская

№ 309

О внесении изменений в постановление администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2021 г. № 1251 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протеста на противоречащий закону правовой акт от 07 февраля 2023 г. № 7-102-2023, внесенного заместителем прокурора Курского района Ставропольского края Шатерниковым А.А., администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2021 г. № 1251 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в

уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - Административный регламент).».

1.3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы  
администрации Курского муниципального  
округа Ставропольского края

П.В.Бабичев

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

от 07 апреля 2023 г. № 309

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования Административного регламента Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее соответственно - Административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации Курского муниципального округа Ставропольского края по предоставлению муниципальной услуги заявителям, указанным в пункте 1.2 Административного регламента.».

3. Абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Наименование муниципальной услуги - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового

2

дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.».

4. В абзаце четвертом пункта 2.3 слова «направление уведомления» заменить словом «уведомление».

5. В пункте 2.4:

5.1. В абзаце четвертом слова «решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)» заменить словами «результата предоставления».

5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, - в день обращения заявителя со дня принятия результата предоставления муниципальной услуги.».

6. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи документов в подлинниках специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства, ответственный за прием документов, самостоятельно изготавливает их копии, заверяет и возвращает подлинники заявителю или его представителю.

Заявитель или его представитель несут ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

7. Пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

8. Абзац первый подпункта 2.9.2 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Основания для направления заявителю уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о несоответствии):».

9. Абзац девятый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«Помещения должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670.20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»,

3

утвержденным постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02 декабря 2020 г. № 40, и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.».

10. Дополнить пунктом 2.18 следующего содержания:

«2.18. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.».

11. В подпункте «3)» пункта 3.1 слова «(отказе в предоставлении)» исключить.

12. В пункте 3.2:

12.1. Абзац первый подпункта 3.2.1.2.2 подпункта 3.2.1.2 подпункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«При поступлении уведомления и пакета документов в электронном виде через единый портал и (или) региональный портал в личный кабинет специалиста сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства в региональной и (или) ведомственной информационной системе в случае установления оснований для подготовки уведомления о несоответствии специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства направляет заявителю через личный кабинет на региональный портал уведомление о несоответствии с указанием причин несоответствия.».

12.2. Подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Проверка права заявителя на предоставление муниципальной услуги.

Содержание административной процедуры включает в себя:

- 1) проверку права на получение муниципальной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) утверждение решения о предоставлении муниципальной услуги;
- 4) направление уведомления заявителю (при обращении заявителя через региональный портал).

3.2.3.1. Проверка права на получение муниципальной услуги.

Специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства:

- 1) проверяет уведомление и представленные документы на соответст-

вие установленным Административным регламентом требованиям;

2) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

4

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к установленным законодательством параметрам объектов капитального строительства на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Продолжительность выполнения административного действия - 1 рабочий день со дня поступления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3.2. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

При отсутствия оснований для подготовки уведомления о несоответствии, специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку проекта уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (приложение № 4 к Административному регламенту) и передает в порядке делопроизводства главе округа на подпись.

При наличии оснований для подготовки уведомления о несоответствии, специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку проекта уведомления о несоответствии (приложение № 5 к Административному регламенту) и передает в порядке делопроизводства главе округа на подпись.

Продолжительность выполнения административного действия - 1 рабочий день со дня поступления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3.3. Утверждение решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.3.3.1. Подписанные главой округа уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома пара-

метров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном

5

участке или уведомление о несоответствии передаются специалисту сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства, ответственному за направление документов заявителю.

Продолжительность выполнения административного действия - 1 рабочий день со дня поступления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3.4. Направление уведомления заявителю (при обращении через единый и (или) региональный портал).

Специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства направляет уведомление через личный кабинет на единый портал и (или) региональный портал в виде электронного документа (уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии с указанием причин несоответствия).

Продолжительность выполнения административного действия - 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.3.5. Результатом выполнения административной процедуры является:

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомление о несоответствии.

3.2.3.6. Способом фиксации результата административной процедуры является:

подписанное главой округа уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

подписанное главой округа уведомление о несоответствии.

3.2.3.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.».

12.3. В подпункте 3.2.4.1 подпункта 3.2.4:

12.3.1. В абзаце третьем подпункта 3.2.4.1.1 слова «(об отказе в предо-

ставлении)» исключить.

12.3.2. В абзаце третьем подпункта 3.2.4.1.2 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить.

6

13. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5 Послелебный (внеслелебный) поорялок обжалования пепшений и лействий (безлействия) администрации, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации ппелоставления госсларственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и (или) действий (бездействия), принятых (осуществленных) администрацией, ее должностными лицами, муниципальными служащими, а также МФЦ, организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их должностных лиц, работников в ходе предоставления государственной услуги, в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - жалоба).

5.2. Жалоба может быть подана заявителем или его представителем:

на имя главы Курского муниципального округа Ставропольского края - в случае если обжалуются действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, директора МФЦ;

на имя директора МФЦ - в случае если обжалуются решения и действия (бездействие) работника МФЦ.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям таких организаций.

В случае подачи жалобы представителем заявителя представляются: документ, удостоверяющий его личность, и документ, удостоверяющий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ, который обеспечивает ее передачу в администрацию.

Жалоба может быть подана в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением, при личном приеме заявителя или его представителя, а также в электронном виде.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих рассматривается в соответствии с Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, ее структурных подразделений и террито-



риальных органов, обладающих правами юридического лица, муниципальных учреждений Курского муниципального округа Ставропольского края, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, и их

7

должностных лиц, муниципальных служащих, муниципального казенного учреждения Курского муниципального округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его работников», утвержденным постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2021 г. № 376.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их должностных лиц, работников, принятые (осуществленные) в ходе предоставления государственной услуги, рассматривается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников».

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется по телефону, при личном приеме, с использованием электронной почты управления, на Едином портале и региональном портале.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их должностных лиц, муниципальных служащих работников:

Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации,

государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций,

8

предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановление администрации Курского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2021 г. № 376 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, ее структурных подразделений и территориальных органов, обладающих правами юридического лица, муниципальных учреждений Курского муниципального округа Ставропольского края, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, муниципального казенного учреждения Курского муниципального округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его работников».

5.5. Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению на едином портале и региональном портале.».

14. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

15. Нумерационный заголовок приложения № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

16. Нумерационный заголовок приложения № 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в

уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

9

строительства или садового дома на земельном участке».

17. Нумерационный заголовок приложения № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 4 к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

18. Нумерационный заголовок приложения № 5 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

Начальник отдела по организационным  
и общим вопросам администрации  
Курского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.А.Кущик

## Приложение

к изменениям, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

### «Приложение 1

к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

## БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Прием и регистрация заявления и документов  
на предоставление муниципальной услуги

Формирование и направление  
межведомственных запросов

Проверка права заявителя на предоставление  
муниципальной услуги

Принятие решения о предоставлении  
муниципальной услуги

Направление заявителю результата  
предоставления муниципальной услуги

».