



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2022 г.

ст-ца Курская

№ 291

Об установлении [размера платы за пользование жилым помещением \(платы за наем\) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края в 2022 году](#)

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением \(платы за наем\) муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 г. № 215,](#)

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в соответствии с прилагаемым расчетом базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края в 2022 году.

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И.Калашников

Визируют:

Заместитель главы администрации

О.В.Богаевская

Заместитель главы администрации

М.В.Маркович

Начальник отдела по организационным и общим вопросам

Л.А.Кущик

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения

В.Н.Кобин

Главный специалист - юрисконсульт
отдела правового и кадрового обеспечения

М.М.Ересько

Проект постановления вносит начальник
отдела имущественных и земельных
отношений

В.Л.Хлебников

Проект постановления подготовлен
ведущим специалистом сектора иму-
щественных отношений отдела иму-
щественных и земельных отношений

Н.В.Горянской

РАСЧЕТ

базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края в 2022 году

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае.

2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу (далее - Северо-Кавказстат за IV квартал 2021 года составляет 46574,85 рублей (источник данных - официальный сайт Северо-Кавказстата, ссылка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stavstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/stavstat/ru/statistics/stavStat/prices/)

$$H_b = 46574,85 * 0,001 = 46,57 \text{ руб./кв. м.}$$

3. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, место расположения дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, место расположения дома.

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,3+1,0+1,3) / 3 = 1,2$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,3+0,8+1,3) / 3 = 1,13.$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,3+1,3+1,0) / 3 = 1,2$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,3+1,0+1,0) / 3 = 1,1$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания до 50%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,3+0,8+1,0) / 3 = 1,03.$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,0+1,3+1,3) / 3 = 1,2$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,0+1,0+1,3) / 3 = 1,10$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (1,0+0,8+1,3) / 3 = 1,03.$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,0+1,3+1,0) / 3 = 1,10$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,0+1,0+1,0) / 3 = 1,0$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания от 51% до 70%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (1,0+0,8+1,0) / 3 = 0,93.$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (0,8+1,3+1,3) / 3 = 1,13$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (0,8+1,0+1,3) / 3 = 1,03$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской:

$$K_j = (0,8+0,8+1,3) / 3 = 0,96.$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, имеющих все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (0,8+1,3+1,0) / 3 = 1,03$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, в которых отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (0,8+1,0+1,0) / 3 = 0,93$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, кирпичных, уровень износа здания свыше 70%, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края:

$$K_j = (0,8+0,8+1,0) / 3 = 0,87.$$

4. Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$P_{н\text{ж}} = H_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

$P_{н\text{ж}}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, место расположения дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа здания до 50% имеющего все виды благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{н\text{ж}} = 46,57 * 1,3 * 0,1 = 6,05 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа до 50%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{н\text{ж}} = 46,57 * 1,2 * 0,1 = 5,58 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа до 50%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,13 * 0,1 = 5,26 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа до 50%, имеющего все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,2 * 0,1 = 5,58 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа до 50%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,1 * 0,1 = 5,12 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа до 50%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,03 * 0,1 = 4,8 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа здания от 51% до 70%, имеющего все виды благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,2 * 0,1 = 5,59 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа от 51% до 70%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,10 * 0,1 = 5,12 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа от 51% до 70%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,03 * 0,1 = 4,80 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа от 51% до 70%, имеющего все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,10 * 0,1 = 5,12 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа от 51% до 70%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 1,0 * 0,1 = 4,66 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа от 51% до 70%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$P_{\text{н}} = 46,57 * 0,93 * 0,1 = 4,3 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа здания свыше 70%, имеющего все виды благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 1,13 * 0,1 = 5,26 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа свыше 70%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 1,03 * 0,1 = 4,80 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа свыше 70%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в станице Курской, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 0,96 * 0,1 = 4,47 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа свыше 70%, имеющего все виды благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 1,03 * 0,1 = 4,80 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа свыше 70%, в котором отсутствует один из видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 0,93 * 0,1 = 4,33 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, кирпичного, уровень износа свыше 70%, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства и расположенные в иных населенных пунктах Курского муниципального округа Ставропольского края, составляет:

$$П_{н\bar{j}} = 46,57 * 0,87 * 0,1 = 4,05 \text{ руб./кв. м.}$$

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская