



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2021 г.

ст-ца Курская

№ 569

Об установлении [размера платы за пользование жилым помещением \(платы за наем\) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края](#) в 2021 году

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением \(платы за наем\) муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 г. № 215.](#)

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в соответствии с прилагаемым расчетом базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края в 2021 году:

в жилых помещениях, имеющих все виды благоустройства, - в размере 5 рублей 69 копеек;

в жилых помещениях, в которых отсутствует один из видов благоустройства, - в размере 5 рублей 26 копеек;

в жилых помещениях, в которых отсутствует два и более видов благоустройства, - в размере 4 рубля 94 копейки.

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И.Калашников

Приложение
к постановлению администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края
От 08 июня 2021 г. № 569

РАСЧЕТ

базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского муниципального округа Ставропольского края в 2021 году

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае.

2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю за IV квартал 2020 года составляет 43796,00 рублей (источник данных официальный сайт Ставропольстата, ссылка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stavstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/stavstat/ru/statistics/stavStat/prices/)

$$H_B = 43796,0 * 0,001 = 43,80 \text{ руб./кв. м.}$$

3. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Муниципальный жилой фонд расположен в кирпичных многоквартирных домах с процентом износа до 50 %, следовательно коэффициент K_1 соответствует показателю 1,3.

Коэффициент K_j для жилых помещений, расположенных в станице Курском муниципальном округе Ставропольского края и имеющих все виды благоустройства:

$$K_j = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, расположенных в Курском муниципальном округе Ставропольского края и в которых отсутствует один из видов благоустройства:

$$K_j = (1,3+1,0+1,3) / 3 = 1,2$$

Коэффициент K_j для жилых помещений, расположенных в Курском муниципальном округе Ставропольского края и в которых отсутствуют два и более видов благоустройства:

$$K_j = (1,3+0,8+1,3) / 3 = 1,13.$$

4. Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$P_{н\text{ж}} = H_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

$P_{н\text{ж}}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в Курском муниципальном округе Ставропольского края и имеющего все виды благоустройства составляет:

$$P_{н\text{ж}} = 43,80 * 1,3 * 0,1 = 5,69 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в Курском муниципальном округе Ставропольского края, в котором отсутствует один из видов благоустройства составляет:

$$P_{н\text{ж}} = 43,80 * 1,2 * 0,1 = 5,26 \text{ руб./кв. м.}$$

Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в Курском муниципальном округе Ставропольского края, в котором отсутствуют два и более видов благоустройства составляет:

$$P_{н\text{ж}} = 43,80 * 1,13 * 0,1 = 4,94 \text{ руб./кв. м.}$$

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская