



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2021 г.

ст-ца Курская

№ 134

О создании комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края.

3. Упразднить комиссию по землепользованию и застройке Курского муниципального района Ставропольского края, созданную постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 27 мая 2020 г. № 313.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 27 мая 2020 г. № 313 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального района Ставропольского края».

5. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края обеспечить официальное обнародование настоящего постановления на официальном сайте ад-

министрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И.Калашников

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке
Курского муниципального округа Ставропольского края

Бабичев Павел Васильевич	первый заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Маркович Михаил Владимирович	заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Когутницкая Олеся Павловна	ведущий специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Альтшулер Владимир Михайлович	начальник Полтавского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Асланян Ирина Шагеновна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Атанасов Евгений Станиславович	заведующий сектором архитектуры и градостроительства - главный архитектор отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Балацкая Елена Владимировна	начальник Ростовановского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Бегереев Мурат Рамазанович	начальник Серноводского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Бондарев Юрий Михайлович	начальник Галюгаевского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Вардзелов Павел Александрович	начальник отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Воронков Анатолий Дмитриевич	начальник Кановского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Кобин Виталий Николаевич	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Мусаев Насрула Омаргаджиевич	начальник Мирненского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Новиков Константин Валерьевич	начальник Балтийского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Сагдаков Владимир Васильевич	начальник Рощинского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Саркисян Сурен Робертович	начальник Эдиссийского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Сушко Владимир Николаевич	начальник Стодереvского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Хлебников Виталий Леонтьевич	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края
Цикишев Николай Валентинович	начальник Русского территориального отдела администрации Курского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
Курского муниципального округа Ставропольского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации генерального плана Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - генеральный план) и правил землепользования и застройки Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - правила землепользования и застройки), правил благоустройства территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - правила благоустройства территорий), проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края и настоящим Положением.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

II. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

5. Организация и проведение публичных слушаний по:

1) проектам генеральных планов, проектам о внесении изменений в генеральный план, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в генеральный план не проводятся;

2) проектам правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российс-

ской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки не проводятся;

3) проектам правил благоустройства территории, проектам о внесении изменений в правила благоустройства территории;

4) проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

6. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

7. Рассмотрение:

1) проектов о внесении изменений в генеральные планы в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки не подлежат рассмотрению комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки.

8. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений комиссии, а также рекомендаций главе Курского муниципального округа Ставропольского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Подготовка проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов.

10. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

III. ПРАВА КОМИССИИ

11. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений и территориальных органов администрации Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - структурные подразделения администрации), муниципальных учреждений Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные учреждения), организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

б) привлекать в установленном порядке к работе комиссии представителей органов государственной власти, структурных подразделений администрации, муниципальных учреждений, научных организаций, юридических и физических лиц;

в) заслушивать руководителей структурных подразделений администрации, муниципальных учреждений и организаций по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

г) вносить в установленном порядке главе Курского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

12. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания комиссии, и готовит соответствующие рекомендации.

13. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

14. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или по инициативе члена (членов) комиссии при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях комиссии.

15. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания комиссии.

16. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за три дня до проведения заседания комиссии.

17. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

18. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

19. Решение комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений;

3) протоколом заседания комиссии, заключением комиссии.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

V. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

20. Предложения о внесении изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки (далее - предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) на адрес электронной почты администрации: econom-akmr-sk@yandex.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением в комиссию по адресу: 357850, Ставропольский край, Курский район, станица Курская, переулок Школьный, 12.

21. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде

(напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке Курского муниципального округа Ставропольского края». Не разборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

22. Предложения, поступившие в комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

23. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМИССИИ

24. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
Курского муниципального округа
Ставропольского края

О.В.Богаевская