

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 июля 2021 г. ст-ца Курская № 762

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=429D172E1B8A371692BA3B7A3087F48B50B03126FA379794817E216C67g20CM) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

администрация Курского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

3. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального округа Ставропольского края официально обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации

Курского муниципального округа Ставропольского края в информацион-

2

но-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

Глава Курского

муниципального округа

Ставропольского края С.И.Калашников

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Курского муниципального округа

Ставропольского края

от 08 июля 2021 г. № 762

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Бабичев Павел  Васильевич | первый заместитель главы администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, председатель межведомственной комиссии |
| Вардзелов Павел  Александрович | начальник отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя межведомственной комиссии |
| Макарова Майя  Евгеньевна | главный специалист сектора архитектуры и градостроительства отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, секретарь межведомственной комиссии |
| Члены межведомственной комиссии: | |
| Атанасов Евгений  Станиславович | заведующий сектором архитектуры и гра-достроительства - главный архитектор отдела муниципального хозяйства, архитектуры и гра-достроительства администрации Курского муни-ципального округа Ставропольского края |
| Мащенко Светлана  Васильевна | ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в городе Георгиевске и Георгиевском районе (по согласованию) |
| Мусиенко Алексей Алексеевич | исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия Курского муниципального района Ставропольского края «Жилищно-коммунальное хозяйство Курского района»  (по согласованию) |

2

|  |  |
| --- | --- |
| Паршин Евгений  Викторович | заместитель начальника отделения надзорной деятельности и профилактической работы (по Советскому городскому округу, Курскому и Степновскому районам) Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Ставропольскому краю (по согласованию) |
| Хлебников Виталий  Леонтьевич | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального округа Ставропольского края |

Заместитель главы администрации

Курского муниципального округа

Ставропольского края О.В.Богаевская

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Курского муниципального округа Ставропольского края  от 08 июля 2021 г. № 762 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории

Курского муниципального округа Ставропольского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет цели создания и порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным для оценки и обследования помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами Курского муниципального округа Ставропольского края и настоящим Положением.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет отдел муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

II. ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

5. Основной задачей межведомственной комиссии является проведение оценки жилых помещений на соответствие требованиям постановления Пра-

2

вительства Российской Федерации и признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. К функциям межведомственной комиссии относится рассмотрение обращений, обследование помещений и многоквартирных домов и принятие одного из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. ПРАВА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

7. Межведомственная комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений и территориальных органов администрации Курского муниципального округа Ставропольского края, органов государственного надзора (контроля), муниципальных учреждений Курского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные учреждения), организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать к работе в комиссии с правом совещательного голоса собственников жилых помещений (уполномоченных ими лиц), а в необходимых случаях - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса, экспертов и специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства, сотрудников технических и коммунальных служб;

3) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

8. Межведомственная комиссия не вправе требовать представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с оценкой и обследованием помещений с целью признания помещения жилым помещением, жи-

3

лого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

9. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Курского муниципального округа Ставропольского края.

10. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

11. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) назначает дату, время и определяет место проведения предстоящего заседания межведомственной комиссии;

3) утверждает повестку дня заседания межведомственной комиссии;

4) дает поручения членам межведомственной комиссии и контролирует их выполнение.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию межведомственной комиссии;

2) оповещает членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;

3) обеспечивает рассылку документов по результатам деятельности межведомственной комиссии.

13. Члены межведомственной комиссии:

1) участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без прав передачи своих полномочий другим лицам;

2) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании межведомственной комиссии вопросов;

3) проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, изучают их содержание.

14. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае равенства голосов при принятии решения решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее состава.

16. Заседания межведомственной комиссии ведутся председательствующим. В период отсутствия председателя межведомственной комиссии

4

работой межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии с правом подписи соответствующих документов.

17. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации.

На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования, межведомственная комиссия составляет заключение по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

18. Заявления и обращения, поступившие в межведомственную комиссию, по рассмотрению вопросов, которые не входят в ее компетенцию, не подлежат рассмотрению на заседаниях межведомственной комиссии и возвращаются заявителю без рассмотрения с сопроводительным письмом.

Заместитель главы администрации

Курского муниципального округа

Ставропольского края О.В.Богаевская