



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 марта 2018 г.

ст-ца Курская

№ 185

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду», утвержденный постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2015 г. № 511

На основании протеста заместителя прокурора Курского района Ставропольского края от 29 января 2018 № 7-83-2018 г., в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения Административного регламента предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду», утвержденного постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2015 г. № 511, в соответствии с законодательством Российской Федерации, администрация Курского муниципального района Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду», утвержденный постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2015 г. № 511.

2. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Курского муниципального района Ставропольского края обеспечить официальное обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Курского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Курского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Курского
муниципального района
Ставропольского края

С.И.Калашников

Визируют:

Заместитель главы администрации

Ю.Г.Чебан

Управляющий делами администрации

О.В.Богаевская

Начальник отдела по организационным
и общим вопросам

Л.А.Кущик

Начальник отдела правового и кадро-
вого
обеспечения

В.Н.Кобин

Главный специалист - юрисконсульт
отдела правового и кадрового обеспе-
чения

М.М.Ересько

Проект постановления подготовлен
начальником отдела имущественных и
земельных отношений

В.Л.Хлебниковым

УТВЕРЖДЕНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду»

1. В разделе I в пунктах 4, 5, 12-14 слова «www.administraciymr.ru» заменить словами «<http://курский-район.рф>».

2. В разделе II:

2.1. Абзац одиннадцатый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (официальный интернет-портал правовой информации Ставропольского края www.pravo.stavregion.ru, 09.04.2015, «Ставропольская правда», № 69, 14.04.2015, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 15.04.2015);».

2.2. В пунктах 25, 26, 41, 44 слова «www.administraciymr.ru» заменить словами «<http://курский-район.рф>».

2.3. Подпункт 5 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«5) при подаче гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заявления о предоставлении в аренду земельного участка:

заявление о предоставлении в аренду земельного участка по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту, в котором обязательно указываются:

фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, его место регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, его место регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

наименование заявителя - юридического лица, его юридический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

кадастровый номер земельного участка;

вид разрешенного использования земельного участка;

адрес (местоположение) земельного участка;

категория земель, к которой относится земельный участок;

площадь земельного участка;

срок аренды земельного участка;

цель предоставления земельного участка;
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

2.4. Дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. К документам, указанным в пункте 24 Административного регламента обязательно прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.».

2.5. В пункте 27:

2.5.1. Подпункт 27.1 изложить в следующей редакции:

«27.1. Для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов:

- а) кадастровая выписка о земельном участке;
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;
- в) выписка из ЕГРН на объект недвижимости;
- г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);
- д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП);
- е) документ (акт осмотра земельного участка) о наличии (отсутствии) на земельном участке зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства;
- ж) документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в случае подачи заявления о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения арендатором земельного участка.».

2.5.2. Подпункт 27.3 изложить в следующей редакции:

«27.3. Для предоставления земельного участка в аренду при подаче гражданином заявления о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства:

- а) кадастровая выписка о земельном участке;
- б) выписка из ЕГРН на земельный участок;
- в) выписка ЕГРН на объект недвижимости;
- г) документ (акт осмотра земельного участка) о наличии (отсутствии) на земельном участке зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства.».

2.5.3. Подпункт 27.5 изложить в следующей редакции:

«27.5. Для предоставления земельного участка в аренду при подаче гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством заявления о предоставлении в аренду земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- а) кадастровая выписка о земельном участке;
- б) выписка из ЕГРН на земельный участок;

в) выписка из ЕГРН на объект недвижимости;
г) выписка из ЕГРЮЛ;
д) выписка из ЕГРИП;
е) документ (акт осмотра земельного участка) о наличии (отсутствии) на земельном участке зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства.»

2.5.4. Подпункт 27.6 изложить в следующей редакции:

«27.6. Для предоставления земельного участка в аренду на аукционе физическими и юридическими лицами:

а) кадастровая выписка о земельном участке;
б) выписка из ЕГРН на земельный участок;
в) выписка из ЕГРН на объект недвижимости;
г) выписка из ЕГРЮЛ;
д) выписка из ЕГРИП;
е) документ (акт осмотра земельного участка) о наличии (отсутствии) на земельном участке зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства.»

3. В разделе III:

3.1. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Должностное лицо отдела в рамках межведомственного информационного взаимодействия формирует межведомственные запросы в:

а) федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю о предоставлении кадастровой выписки о земельном участке;

б) Управление Росреестра по Ставропольскому краю о получении выписок из ЕГРН:

на земельный участок;

на объект недвижимости;

в) Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю о получении сведений о:

постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

государственной регистрации заявителя - юридического лица.»

3.2. В пункте 121 слова «www.administraciya.kmr.ru» заменить словами «http://курский-район.рф».

4. Раздел «VI Формы контроля за исполнением Административного регламента» считать разделом IV.

5. В разделе V в пунктах 136, 138, 139, 146 слова «www.administraciya.kmr.ru» заменить словами «http://курский-район.рф».

6. Приложение 6 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение

к изменениям, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского

края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду

«Приложение 6

к Административному регламенту предоставления администрацией Курского муниципального района Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Курского муниципального района Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду»

В администрацию Курского муниципального района Ставропольского края

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, наименование юридического лица)

(место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, юридический адрес юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность для физического лица, ИНН, ОГРН для индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, юридического лица)

номер телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду

Прошу предоставить в аренду земельный участок:

кадастровый номер: _____

адрес (местоположение) _____

категория земель: _____

вид разрешенного использования: _____

площадью _____ кв. м, сроком _____

цель предоставления _____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Дата, подпись заявителя