СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2016 г. № 262

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», совет Курского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель совета Курского

муниципального района

Ставропольского края

Ю.М. БОНДАРЕВ

Глава Курского

муниципального района

Ставропольского края

С.И. КАЛАШНИКОВ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению совета Курского  муниципального района  Ставропольского края  от 25 февраля 2016 г. № 262 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F264E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944732A03928Y0G) от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F2D4E1E9494DFE7972AYFG) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением администрации Курского муниципального района Ставропольского края (далее - Администрация).

1.4. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, служит для оказания имущественной поддержки субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфра-структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F2D4E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944732A33B28YDG) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Курского муниципального района Ставропольского края, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а именно: отдельно стоящие нежилые здания, встроенные нежилые помещения, иное движимое имущество.

В случае нахождения имущества на праве оперативного управления у муниципального учреждения в Перечень включается имущество исключительно с согласия учреждения.

В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у муниципального предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.

Указанное в Перечне имущество может быть предоставлено только:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;

- коммерческим и некоммерческим организациям, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки;

- центрам и агентствам по развитию предпринимательства, муниципальным фондам поддержки предпринимательства, фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств), акционерным инвестиционным фондам и закрытым паевым инвестиционным фондам, привлекающим инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопаркам, научным паркам, инновационно-технологическим центрам, бизнес-инкубаторам, палатам и центрам ремесел, центрам поддержки субпорядка, маркетинговым и учебно-деловым центрам, агентствам по поддержке экспорта товаров, лизинговым компаниям, консультационным центрам и иным организациям.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F2D4E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944732A33B28YDG) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления Администрации об утверждении Перечня либо его изменении и дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества и производится на основании:

обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган;

мотивированного обращения структурных подразделений Администрации;

по инициативе Администрации.

2.4. Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Условия внесения имущества в Перечень:

наличие государственной регистрации права собственности Курского муниципального района Ставропольского края на вносимое в Перечень имущество;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.6. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2.7. Не подлежит включению в Перечень:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;

- имущество, включенное в Программу приватизации муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края.

2.8. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности имущества для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в федеральную собственность Российской Федерации или государственную собственность Ставропольского края;

- прекращения права муниципальной собственности;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- обновления данных об имуществе;

- списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=1FA76083E361262AB9AEF656EAAB7DA3564B95CCA27B83E6906E65B4A6F5659C3119EE12D369100236F66EHA04I), а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F2D4E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944732A33B28YDG) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

2.9. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296EDABE6F48F2D4E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944732A33B28YDG) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края в процессе осуществления функций по ведению реестра муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение Перечня на электронном носителе осуществляется путем внесения и исключения данных об объектах, включенных в Перечень, в муниципального имущества Курского муниципального района Ставропольского края по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

3.4. Сведения об имуществе вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия Администрацией решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда Администрации стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, пред-оставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОФИЦИАЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Курского муниципального района Ставропольского края ([www.administraciykmr.ru](http://www.administraciykmr.ru/).), а также обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

4.2. Постановления администрации Курского муниципального района Ставропольского края об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу не ранее дня их официального опубликования.